

# **PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

## **MEMORIA**

**PROMOTOR: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40**

**ARQUITECTOS: JAVIER ARQUERO AVILÉS Y JOSE ÁNGEL ARQUERO LÓPEZ.**

**MARZO 2017.**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **ANTECEDENTES**

Por encargo de la entidad AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40, domiciliada en la Carretera Nacional 400, Km. 95,4, Tarancón (Cuenca), y C.I.F. nº G- \*\*\*\*, se ha procedido a la redacción del presente Proyecto, que tiene por objeto la Reparcelación de los terrenos que constituyen el OPolígono P-40 de las Nosmas Subsidiarias de Corral de Almaguer, (Toledo).

La representación de la Agrupación de Interés Urbanístico Polígono 40 en este acto la ostenta Dña. Ascensión Lorient Martínez, con N.I.F. nº \*\*\*\*, en calidad de Presidenta de la misma, con facultades suficientes, que no le han sido revocadas, restringidas, y/o limitadas en todo o en parte, firmando y rubricando por lo tanto el presente documento.

### **ÁMBITO DE REPARCELACIÓN**

Los terrenos en los que se tiene previsto la actuación del POLÍGONO P-40, se localizan al Este del actual Suelo Urbano de Corral de Almaguer, lindando con las siguientes unidades:

- Al Este, con los Polígonos P-41 y P-42 (Suelo Urbano).
- Al Norte, con la Calle de la Luz y el Polígono P-39 (Suelo Urbano).
- Al Oeste, con la Ronda Conta (Suelo Urbano).
- Al Sur, con la Calle Fuente Peinado (Suelo Urbano).

Las coordenadas U.T.M. medias de los terrenos son:

#### UTM 30 ED50

- X: 486.490
- Y: 4.401.205
- Z: 700.6

#### UTM 30 ETRS89

- X: 486.380
- Y: 4.400.990
- Z: 700.6

Los terrenos que conforman el Suelo Sin Consolidar del Polígono 40, son los que se delimitan según las NNSS de Corral de Almaguer, forman parte de tres parcelas iniciales y se especifican en la documentación gráfica anexa. La superficie total del Polígono es de 14.376,76 m<sup>2</sup>, según medición.

En las siguientes tablas podemos ver las superficies de cada una de estas parcelas iniciales:

#### **Parcelas Catastrales**

			SUPERFICIE
PARCELA 01	C/ Luz, 2	REF: 6512001VK8061S0001QM	3.488,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 02	C/ Luz, 4	REF: 6512002VK8061S0001PM	1.680,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 03	Rda. Conta,17	REF: 6511901VK8061S0001OM	7.951,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL P-40</b>			<b>13.119,00 m<sup>2</sup></b>

Parcelas según Escrituras

			SUPERFICIE
PARCELA 01	C/ Luz, 2	Tomás Salazar González	3.765,00 m <sup>2</sup>
PARCELA 02	C/ Luz, 4	Promociones Futuro Loma S.L.	1.646,49 m <sup>2</sup>
PARCELA 03	Rda. Conta,17	Promociones Futuro Loma S.L.	7.800,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL P-40</b>			<b>13.211,49 m<sup>2</sup></b>

Parcelas según Plano Topográfico

			SUPERFICIE
PARCELA 01	C/ Luz, 2	Tomás Salazar González	4.580,66 m <sup>2</sup>
PARCELA 02	C/ Luz, 4	Promociones Futuro Loma S.L.	1.796,77 m <sup>2</sup>
PARCELA 03	Rda. Conta,17	Promociones Futuro Loma S.L.	7.999,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL P-40</b>			<b>14.376,76 m<sup>2</sup></b>

**Nota: estas parcelas incluyen parte de la C/ Luz (al norte), C/ Fuente Peinado (al sur) y Ronda Conta (al oeste), cedidos en su día por los propietarios.**

**ORDENANZAS**

En el municipio de Corral de Almaguer, son de aplicación la Normas Subsidiarias de Planeamiento; El presente Proyecto de Reparcelación se incluye dentro del Programa de Actuación Urbanizadora del Polígono P-40, aprobado con fecha 31 de Marzo de 2016.

Las ordenanzas que se aplicarán a las diferentes parcelas serán:

- **ORDENANZA R-P40:** Para el **Uso Residencial** del Polígono P-40.
- **ORDENANZA ZV-P40:** Para el **Uso Dotacional de Zonas Verdes** del Polígono P-40.
- **ORDENANZA DEIS-P40:** Para el **Uso Dotacional de Equipamientos Públicos** del Polígono P-40.

Todas ellas recogidas en el apartado de Normas Urbanísticas del Plan Parcial, dentro del Programa de actuación Urbanizadora, y transcritas a continuación. Serán las determinaciones en ellas establecidas las que marquen las dimensiones y superficies mínimas de las parcelas.

## ORDENANZA R-P40. RESIDENCIAL DEL POLÍGONO P-40.

### NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORRAL DE ALMAGUER

#### ORDENANZA R-P40. RESIDENCIAL POLÍGONO DEL P-40

#### ZONA DE ACTUACIÓN (OE)

Esta ordenanza será de aplicación en la unidad de actuación del Polígono P-40, formado por suelo urbano no consolidado de uso residencial.

#### CONDICIONES DE VOLUMEN

PARCELA MINIMA (OD)	175 m2. para el uso RU
OCUPACION MAXIMA (OD)	100%
DENSIDAD MAXIMA (OE)	53 hab/ha. BAJA DENSIDAD
DENSIDAD VIVIENDAS (OE)	No se limita.
ALTURA MAXIMA (OD)	2 plantas, equivalentes a 8,50 m de altura máxima al alero y 11,00 m de altura máxima a cumbre. Se permite el aprovechamiento bajo cubierta, que computará como edificable.
EDIFICABILIDAD (OE)	1,15 m2/m2 sobre la superficie de la parcela neta. 0,77 m2/m2 sobre superficie de la unidad de actuación.
RETRANQUEOS (OD)	Se aplicarán los criterios y distancias del Código Civil.
FRENTE FACHADA (OD)	6,50 m a efectos de nuevas parcelaciones.
FONDO MAXIMO (OD)	No se establece.
VOLADIZOS (OD)	Se permiten cuerpos volados abiertos o cerrados a una altura superior a 3,50 m sobre la rasante de la acera, ocupando menos del 50% de la longitud de la fachada, con un vuelo inferior al 1/10 del ancho de la calle y un máximo de 1,00 m, y respetando una distancia mínima de 1,00m a las medianerías.
APARCAMIENTOS (OE)	Mínimo 1,00 plaza por vivienda. Mínimo 1 plaza por cada 200 m2 de edificación o fracción (descontando la superficie del propio garaje).

#### TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN (OE)

#### CATEGORÍA (OD)

Edificación aislada (EA)	Aislada exenta (EAE) Aislada adosada (EAA)
Edificación alineada a vial (EAV)	Manzana cerrada (EMC)

#### USO MAYORITARIO (OE)

USO GLOBAL	Residencial <b>R</b>
USO PORMENORIZADO	Residencial Unifamiliar <b>RU</b> , Plurifamiliar <b>RP</b> , Comunitario <b>RC</b> , Protección Pública <b>P</b>

#### USOS COMPATIBLES (OD)

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	
Terciario (T)	Comercial (TC)	En planta baja.
	Hotelero (TH)	En planta baja, o en edificio completo.
	Oficinas (TO)	En planta baja, en plantas altas o en edificio completo.
Garaje (DC)	Garaje (DC)	En plantas sótano o baja, o en edificio completo.
Dotacional (D)	Educativo (DEDU)	En planta baja, en plantas altas o en edificio completo.
	Cultural (D-CU-DE)	En planta baja, en plantas altas o en edificio completo.
	Administrativo (DAI)	En planta baja, en plantas altas o en edificio completo.
	Sanitario (DSA)	En planta baja, en plantas altas o en edificio completo.
Industrial (I)	Productivos (IP)	Únicamente los existentes
	Almacenaje (IA)	En plantas sótano o baja.
	Se permiten pequeños talleres artesanales, y similares.	

#### USOS PROHIBIDOS (OD)

- Los no contemplados anteriormente.
- Los usos industriales productivos (IP).

#### CONDICIONES ESTETICAS (OD)

- Con carácter general, las establecidas en el artículo 3.10, 4.2.2 y 4.2.3 de las N.N.S.S.

## ORDENANZA ZV-P40. DOTACIONAL DE ZONAS VERDES DEL POLÍGONO P-40.

### NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORRAL DE ALMAGUER

#### ORDENANZA ZV-P40. DOTACIONAL DE ZONAS VERDES DEL POLÍGONO P-40

#### ZONA DE ACTUACIÓN (OE)

Parcelas dotacionales de espacios libres y zonas verdes del Polígono P-40.

#### CONDICIONES DE VOLUMEN

PARCELA MINIMA (OD)	No se establece.
OCUPACIÓN MAXIMA (OD)	No se establece.
ALTURA MAXIMA (OD)	3,00 m, pudiendo ser superior en función de las necesidades del uso a ubicar, aspecto que se deberá justificar y aprobar en sesión plenaria.
EDIFICABILIDAD (OE)	No se establece.
RETRANQUEOS (OD)	No se establece.
SUPERFICIE CONSTRUIDA (OD)	Se permite como máximo la construcción de kioscos con 16 m2 de superficie construida sobre rasante, por cada espacio libre o por cada 1000 m2 de zona verde.
FRENTE FACHADA (OD)	No se establece.
FONDO MAXIMO (OD)	No se establece.
APARCAMIENTOS (OE)	No se establece.

#### TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN (OE)

#### CATEGORÍA (OD)

Edificación aislada (EA)	Aislada exenta (EAE) Aislada adosada (EAA)
Edificación alineada a vial (EAV)	Manzana cerrada (EMC) Aislada exenta (EAE)
Edificación Tipológica Específica (EAE)	

#### USO MAYORITARIO (OE)

USO GLOBAL	Dotacional de Zonas Verdes <b>DV</b>
USO PORMENORIZADO	Dotacional de Zonas Verdes <b>DV</b>

#### USOS COMPATIBLES (OD)

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	
Terciario (T)	Comercial (TC)	Kioscos con superficie construida máxima de 16 m2, por cada 1000 m2.
	Recreativo (TR)	Al aire libre sin construcción alguna.
Garaje (DC)	Garaje (DC)	Bajo rasante y con carácter público.
Dotacional de Equipamiento (DE)	Infraestructuras (DEIS)	Bajo rasante.
	Educativo (DEDU)	Al aire libre sin construcción alguna.
	Cultural (D-CU-DE)	Al aire libre sin construcción alguna.
	Administrativo (DAI)	Kioscos con superficie construida máxima de 16 m2, por cada 1000 m2.

#### USOS PROHIBIDOS (OD)

- Los no contemplados anteriormente.

#### CONDICIONES ESTETICAS (OD)

- Con carácter general, las establecidas en el artículo 3.10, 4.2.2 y 4.2.3 de las N.N.S.S.
- Se deberá cumplir las determinaciones del planeamiento vigente sobre las Normas de Urbanización.
- Se deberá colocar un mobiliario urbano acorde con el lugar donde se ubique.
- Se deberá justificar el cumplimiento de la Ley 1/1994 de Accesibilidad y Eliminación de Barreras y con el Decreto 158/1997, correspondiente con el Código de Accesibilidad en Castilla-La Mancha, y con la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

#### FORMA DE ACTUACIÓN (OD)

No se establece.

## ORDENANZA DEIS-P40. DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO P-40.

### NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORRAL DE ALMAGUER

#### ORDENANZA DEIS-P40. DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO P-40

#### ZONA DE ACTUACIÓN (OE)

Parcela dotacional de equipamiento de infraestructuras del Polígono P-40.

#### CONDICIONES DE VOLUMEN

PARCELA MINIMA (OD)	No se establece.
OCUPACION MAXIMA (OD)	No se establece.
ALTURA MAXIMA (OD)	4,00 m, pudiendo ser superior en función de las necesidades del uso a ubicar, aspecto que se deberá justificar y aprobar en sesión plenaria.
EDIFICABILIDAD (OE)	No se establece.
RETRANQUEOS (OD)	No se establece.
FRENTE FACHADA (OD)	No se establece.
FONDO MAXIMO (OD)	No se establece.
APARCAMIENTOS (OE)	Según TRLOTAU para las reservas de carácter público.

#### TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN (OE)

#### CATEGORÍA (OD)

Edificación Tipológica Específica (EAE)

#### USO MAYORITARIO (OE)

USO GLOBAL	Dotacional de Infraestructuras <b>DEIS</b>
USO PORMENORIZADO	Dotacional de Infraestructuras <b>DEIS</b> Bajo y sobre rasante. Permittedose las construcciones que sean necesarias para la actividad que se desarrolle.

#### USOS COMPATIBLES (OD)

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO
No se establece.	No se establece.

#### USOS PROHIBIDOS (OD)

- Los no contemplados anteriormente.

#### CONDICIONES ESTETICAS (OD)

- Con carácter general, no tienen lugar aquí las condiciones estéticas, puesto que en la parcela se ubicará un Centro de Transformación.
- Se deberá cumplir las determinaciones del planeamiento vigente sobre las Normas de Urbanización.
- Se deberá colocar un mobiliario urbano acorde con el lugar donde se ubique.
- Se deberá justificar el cumplimiento de la Ley 1/1994 de Accesibilidad y Eliminación de Barreras y con el Decreto 158/1997, correspondiente con el Código de Accesibilidad en Castilla-La Mancha, y con la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

#### FORMA DE ACTUACIÓN (OD)

- No se establece
- Estos espacios podrán ser cedidos a las compañías suministradoras correspondientes.

## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

En el presente Proyecto se cumple con lo solicitado por la Propiedad, proyectándose la Parcelación del Polígono P-40, todo ello dentro del Programa de Actuación Urbanizadora de este sector.

El **Programa de Actuación Urbanizadora** que afecta al Polígono P-40 se aprobó definitivamente en sesión plenaria celebrada el día 31 de Marzo de 2016, y cuya publicación con fecha ....., se adjunta en el ANEXO 1 de la presente memoria.

El criterio de adjudicación de las fincas finales es el convenido entre los propietarios de la parcela inicial y el Ayuntamiento.

Por otra parte hay que señalar que existe un Convenio Urbanístico, el cual se adjunta en el ANEXO 2 de la presente memoria.

En los planos adjuntos se definen todas las parcelas con las superficies de cada una de ellas, así como el ancho y superficie de los viales.

Los terrenos del Polígono P-40 están formados, como ya se ha dicho, por tres parcelas iniciales, situadas en la Calle Luz nº 2, Calle Luz nº 4 y Ronda Conta nº 17. También quedan dentro del polígono y sirviendo de límites del mismo, según se describe en los planos adjuntos, la Calle Luz (al norte), la Ronda Conta (al oeste) y la Calle Fuente Peinado (al sur), en el término municipal de Corral de Almaguer.

En la siguiente tabla se recogen los datos referentes a los propietarios y superficies de las diferentes parcelas iniciales que constituyen el Polígono P-40 de las Normas Subsidiarias de Corral de Almaguer.

### **Cuadro de superficies parcelas iniciales:**

POLÍGONO P-40	DATOS DEL TITULAR	Superficie Total Parcelas	Superficie Incluida dentro del P-40	%
PARCELA 1	Tomás Salazar González	4.580,66 m <sup>2</sup>	4.580,66 m <sup>2</sup>	31,86 %
PARCELA 2	Promociones Futuro Loma S.L.	1.796,77 m <sup>2</sup>	1.796,77 m <sup>2</sup>	12,50 %
PARCELA 3	Promociones Futuro Loma S.L.	7.999,33 m <sup>2</sup>	7.999,33 m <sup>2</sup>	55,64 %
TOTALES		<b>14.376,76 m<sup>2</sup></b>	<b>14.376,76 m<sup>2</sup></b>	100 %

**Cuadro justificativo de la propuesta de adjudicación:**

	m <sup>2</sup>	%	Euros	m <sup>2</sup> c
Propietario	Superficies Originarias Suelo	Derechos y Deberes	Aportación Propietarios	Superficies Edificables Finales
TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ PARCELA 1	4.580,66	<b>31,86%</b>	89.987,03 €	2.774,72
PROMOCIONES FUTURO LOMA PARCELA 2	1.796,77	<b>12,50%</b>	35.305,65 €	1.088,64
PROMOCIONES FUTURO LOMA PARCELA 3	7.999,33	<b>55,64%</b>	157.152,49 €	4.845,74
Ayuntamiento	0,00	<b>0,00%</b>	0,00 €	967,68
<b>SUBTOTAL</b>	<b>14.376,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>282.445,17 €</b>	<b>9.676,77</b>
Dominio Publico	0,00			3.250,08
Zonas Verdes	0,00			1.437,91
Dotacional	0,00			12,00
TOTAL SUELO	14.376,76	Pago en cuotas en metálico		14.376,76

**Cuadro de superficies parcelas finales:**

	nº parcela	SUPERFICIE
RESIDENCIAL MANZANA A	PARCELA A1	226,74 m2
	PARCELA A2	240,61 m2
	PARCELA A3	254,55 m2
	PARCELA A4	234,27 m2
	PARCELA A5	217,17 m2
	PARCELA A6	201,27 m2
	PARCELA A7	200,50 m2
	PARCELA A8	608,85 m2
	PARCELA A9	262,32 m2
	PARCELA A10	246,08 m2
	PARCELA A11	224,79 m2
	PARCELA A12	268,43 m2
	PARCELA A13	197,98 m2
	<b>3.383,56 m2</b>	

	nº parcela	SUPERFICIE
RESIDENCIAL MANZANA B	PARCELA B1	281,50 m2
	PARCELA B2	281,69 m2
	PARCELA B3	281,50 m2
	PARCELA B4	278,84 m2
	PARCELA B5	292,59 m2
	PARCELA B6	306,35 m2
	PARCELA B7	320,11 m2
	PARCELA B8	274,51 m2
	PARCELA B9	250,00 m2
	PARCELA B10	250,00 m2
	PARCELA B11	250,00 m2
	PARCELA B12	250,00 m2
	PARCELA B13	305,46 m2
	PARCELA B14	271,81 m2
	PARCELA B15	358,83 m2
	PARCELA B16	337,29 m2
	PARCELA B17	315,75 m2
	PARCELA B18	294,21 m2
	<b>5.200,44 m2</b>	

	nº parcela	SUPERFICIE
RESIDENCIAL MANZANA C	PARCELA C1	217,80 m2
	PARCELA C2	258,07 m2
	PARCELA C3	258,07 m2
	PARCELA C4	358,83 m2
	<b>1.092,77 m2</b>	

	nº parcela	SUPERFICIE
ZONA VERDE	ZV-1	1.437,91 m2
		<b>1.437,91 m2</b>

	nº parcela	SUPERFICIE
EQUIPAMIENTO	DE-1	12,00 m2
		<b>12,00 m2</b>

	nº parcela	SUPERFICIE
VIALES	VIAL A	1.216,59 m2
	VIAL B	797,62 m2
	RONDA CONTA	479,86 m2
	C/ LUZ	539,99 m2
	C/ FUENTE PEINADO	216,02 m2
		<b>3.250,08 m2</b>

**SUPERFICIES TOTALES POR USO:**

<b>RESIDENCIAL (R-P40)</b>	<b>9.676,77 m2</b>
<b>ZONA VERDE (ZV-P40)</b>	<b>1.437,91 m2</b>
<b>EQUIPAMIENTO (DEIS-P40)</b>	<b>12,00 m2</b>
<b>VIALES</b>	<b>3.250,08 m2</b>
<b>TOTAL ÁREA POLÍGONO P40</b>	<b>14.376,76 m2</b>

Corral de Almaguer, Marzo de 2017.

Los arquitectos:

Fdo: Javier Arquero Avilés y José Ángel Arquero López.

El promotor del Programa de Actuación Urbanizadora:

“Agrupación de Interés Urbanístico Polígono 40”  
Dña. Ascensión Loriente Martínez. Presidenta.

## **ANEXO 1**

### **PUBLICACIÓN SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PAU DEL POLÍGONO P-40**



# AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER (Toledo)

Teléfonos 925190325 925190886 Fax 925190074  
www.corraldealmaguer.es/ E-mail: corral@diputoledo.es  
Plaza Mayor nº 1 45880 CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
REGISTRO U.N.I.C.O.	
14 ABR. 2016	
SALIDA N.º	
978	

## NOTIFICACIÓN

RFº// JPG

Por la presente, pongo en su conocimiento, que por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2016, cuya acta está pendiente de aprobación definitiva, se adoptó el siguiente acuerdo:

### **"5.- ACUERDO, SI PROCEDE, SOBRE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA P.A.U P-40 NN.SS.**

Por mí, secretario, se da cuenta de la proposición de la Alcaldía-Presidencia, dictaminada favorablemente por la **Comisión informativa de Obras, Urbanismo, Industria, Empleo y Servicios Municipales**:

## RESOLUCIÓN

Visto que con fecha 2 de agosto de 2013, se presentó por D<sup>a</sup> Ascensión Loriente Martínez, en nombre y representación de Agrupación de Interés Urbanístico Polígono-40, una alternativa técnica para promover un Programa de Actuación Urbanizadora para el desarrollo de la zona que afecta a las siguientes parcelas catastrales 6512001VK8061S0001QM, 6512002VK8061S0001PM y 6511901VK8061S0001OM, para el desarrollo urbanístico del Polígono P-40 de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento.

Visto que con fecha 12 de abril de 2013 fueron redactadas las Bases para la adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora.

Visto que con fecha 18 de abril de 2013, el Pleno de la Corporación aprobó inicialmente las Bases, sometiéndolas a un periodo de información pública de treinta días mediante anuncio publicado en el D.O.C.M nº 98, de fecha 22 de mayo de 2013, y en el Boletín Oficial de la Provincia nº de fecha 5 de junio de 2013, y a audiencia de los interesados.

Resultando que durante dicho plazo no se formularon alegaciones, publicándose las Bases en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha nº 155 de fecha 12 de agosto de 2013.

Visto que con fecha 13 de agosto de 2013, mediante Resolución de Alcaldía, se abrió un período de veinte días para la formulación de alternativas técnicas; contados desde la publicación del anuncio en el *Diario Oficial de Castilla-La Mancha* n.º 161, de fecha 21 de agosto de 2013, y en el periódico La Tribuna de Toledo, de fecha 23 de agosto de 2013, a los efectos de que se presenten las alegaciones y alternativas técnicas que se estimen pertinentes.

Resultando que durante ese plazo se presentaron las alegaciones y alternativas técnicas que constan en los certificados de secretaría.

Visto que concluida la información pública y durante el plazo de diez días siguientes al vencimiento del plazo anterior se presentaron en plica cerrada, las proposiciones jurídico-económicas y propuestas de Convenios urbanísticos que constan en el certificado de Secretaría.

Visto que con fecha 2 de diciembre de 2013, se realizó el acto de apertura de plicas con el siguiente resultado: *"La Mesa de contratación declara admitida la única alternativa técnica que es la presentada por "Agrupación de Interés Urbanístico Polígono 40 de las NN.SS de Corral de Almaguer".*

Visto que con fecha 10 de abril de 2014 (D.O.C.M nº 78, de 25 de abril de 2014) el contenido de las plicas se sometió a información pública durante los veinte días siguientes al de apertura de aquéllas y posteriormente se remitieron las alegaciones, alternativas técnicas, proposiciones jurídico-económicas y propuestas de Convenio a los Servicios Técnicos y a los Servicios Periféricos de la Consejería de Fomento

para su informe.

Visto que por Acuerdo del Pleno de fecha 24 de septiembre de 2015, se eligió la alternativa técnica formulada y la proposición jurídico-económica y propuesta de convenio formulada por D<sup>a</sup> Ascensión Loriente Martínez, en nombre y representación de Agrupación de Interés Urbanístico Polígono-40

Visto que con fecha 28 de septiembre de 2015, se solicitó informe a los Servicios Periféricos de la Consejería de Fomento sobre la adecuación de la alternativa técnica, la proposición jurídico-económica y propuesta de Convenio elegidas a las determinaciones de la ordenación urbanística vigente.

Vistos los Informes Técnicos de fecha 8 de abril de 2014, 13 de mayo de 2015, 16 de septiembre de 2015 y 7 de marzo de 2016.

## **ACUERDO**

**“PRIMERO.** Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora que afecta al Polígono 40 de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Corral de Almaguer, de acuerdo a la alternativa técnica presentada por D<sup>a</sup> Ascensión Loriente Martínez, en nombre y representación de Agrupación de Interés Urbanístico Polígono-40.

**SEGUNDO.** Adjudicar la ejecución del Programa de actuación urbanizadora aprobado a la propuesta jurídico-económica presentada por D<sup>a</sup> Ascensión Loriente Martínez, en nombre y representación de Agrupación de Interés Urbanístico Polígono-40, y proceder a la formalización de esta adjudicación mediante Convenio urbanístico entre el urbanizador y el Ayuntamiento, donde se hagan constar las condiciones, los compromisos y los plazos para la ejecución del programa, las garantías que el urbanizador presta para asegurar el cumplimiento y las penalizaciones a que se somete por incumplimiento.

**TERCERO.** Inscribir el presente acuerdo de aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora en el Registro Administrativo de Programas de Actuación Urbanizadora y de Agrupaciones de Interés Urbanístico de la Consejería de Fomento.

**CUARTO.** Publicar el presente Acuerdo de aprobación definitiva en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha.

**QUINTO.** Publicar el texto íntegro del Convenio Urbanístico para la ejecución del Programa de Actuación Urbanizadora en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha a los efectos del artículo 12 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo.

**SEXTO.** Dar traslado del Programa de Actuación Urbanizadora, junto con copia del presente Acuerdo de aprobación a la Consejería de Fomento”.

Contra el acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. de 27 de noviembre de 1992), modificada por Ley 4/1999 de 13 de enero (B.O.E. de 14 de enero de 1999).

Contra la desestimación del recurso de reposición, podrá interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a aquel en que se notifique la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contados desde la fecha en que transcurra un mes desde la interposición de dicho recurso de reposición, si la desestimación es presunta, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Toledo, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, (B.O.E. de 14 de julio de 1998).

De no interponerse el anterior recurso potestativo de reposición, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado antes indicado, en plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de este acuerdo, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998. No obstante podrá interponer cualquier otro recurso, que considere procedente en Derecho.

Corral de Almaguer, a 13 de abril de 2016.

EL SECRETARIO,

Fdo. Roberto Álvarez Galiano.

## **ANEXO 2**

### CONVENIO URBANÍSTICO

# CONVENIO URBANÍSTICO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO).

En Corral de Almaguer (Toledo), a diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis.

## REUNIDOS

**DE UNA PARTE:** Dña. Juliana Fernández de la Cueva Lominchar, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Corral de Almaguer (Toledo), cuyas demás circunstancias personales no se reseñan por razón de su cargo.

**Y DE OTRA PARTE:** Dña. Ascensión Lorient Martínez, con D.N.I. nº 70.509.967-V.

## INTERVIENEN

La primera, en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO), haciendo uso de las atribuciones que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 24 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de disposiciones vigentes en materia de régimen local, y artículo 40 del Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre por el que se aprueba el reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

La segunda, en nombre y representación de la Agrupación de Interés Urbanístico (agente urbanizador) del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, domiciliada en la Carretera Nacional 400, Km. 95,4 de Tarancón, (Cuenca), y C.I.F. nº G-16.309.205.

## EXPONEN

**PRIMERO.-** El artículo 110.4.2 del Decreto Legislativo 1/2010 de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística en Castilla La Mancha (en adelante TRLOTAU), determina la obligación de presentar, en el caso de gestión indirecta, una propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre el adjudicatario, la Administración actuante y los propietarios afectados, donde se hará constar los compromisos, plazos, garantías y penalizaciones que regularán la adjudicación.

**SEGUNDO.-** Los propietarios de las parcelas que forman el Polígono P-40 de

las NN. SS de Corral de Almaguer se han constituido en Agrupación de Interés Urbanístico para el desarrollo de dicho polígono. En la actualidad, los propietarios que conforman esta Agrupación de Interés Urbanístico suponen el 100 % de la superficie del polígono. Los estatutos de esta Agrupación se adjuntan como anexo al presente convenio.

**TERCERO.-** La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NN. SS de Corral de Almaguer se encuentra interesada en promover el desarrollo urbanístico del Polígono P-40, con el fin de convertir el suelo urbano no consolidado delimitado por dicho ámbito, en suelo urbano residencial con todos los servicios urbanísticos necesarios para la construcción de viviendas unifamiliares y dotaciones para uso de la comunidad.

**CUARTO.-** Tras la tramitación administrativa del citado Programa de Actuación Urbanizadora seguida con arreglo a los artículos 120 y siguientes del TRLOTAU, el Ayuntamiento de Corral de Almaguer, mediante Acuerdo de Pleno de fecha 31 de marzo de 2016 ha aprobado el mencionado Programa y designado a la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer como adjudicataria del mismo, constituyéndose desde ese momento como AGENTE URBANIZADOR para la ejecución de las obras de urbanización del Polígono P-40.

Por ello, las partes de común acuerdo, de conformidad con lo establecido en los artículos 11, 12, 13 y 122.8 del TRLOTAU, suscriben el presente Convenio con arreglo a las siguientes:

## ESTIPULACIONES

### I.- COMPROMISOS Y PLAZOS:

#### A) DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer presentará en el plazo de DOS MESES desde la firma del presente Convenio, el Proyecto de Urbanización correspondiente, del Polígono P-40, conforme a las prescripciones contenidas en el Anteproyecto de Urbanización presentado dentro de la Alternativa Técnica del PAU.

En relación al apartado 5 de dicho anteproyecto del urbanización, "señalización y mobiliario urbano," se deberá especificar en el proyecto de urbanización:

Contenedores de recogida selectiva de residuos a razón de :

Orgánico: 1 contenedor, de carga lateral, de 3,2 m3 de capacidad.

Vidrio: 1 Contenedor de color verde , tipo iglú, de 3 m3 de capacidad.

Papel: 1 contenedor de color azul, tipo iglú , de 2,5 m3 de capacidad.

Envases: 1 contenedor de color amarillo, tipo iglú, de 2,5 m3 de capacidad.

Rótulo de las calles para identificación, sobre banderola en los casos



necesarios, y según modelo facilitado por el Ayuntamiento.

Las papeleras incluidas en el anteproyecto de urbanización, una por farola, se ajustarán al modelo facilitado por el ayuntamiento.

Dicho plazo podrá ser prorrogado por idéntico periodo de tiempo, atendiendo a las especiales circunstancias que concurren, previa solicitud motivada por la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer.

## **B) PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer se compromete a presentar el Proyecto de Reparcelación definitivo en el plazo de DOS MESES desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

La redacción del Proyecto de Reparcelación se ajustará a lo previsto en los artículos 92, 93 y 95 del TRLOTAU, así como el artículo 48 y siguientes de su Reglamento de desarrollo (Decreto 29/2011)

En caso de que los propietarios del Polígono, no adscritos a la Agrupación, no acepten de forma voluntaria la reparcelación propuesta por la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, el Ayuntamiento decretará la reparcelación forzosa del Polígono.

En el plazo de UN MES desde que por parte del Ayuntamiento se levante Acta que certifique la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, procederá a iniciar los trámites de inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad.

## **C) APROVECHAMIENTO LUCRATIVO**

El diez por ciento (10%) del aprovechamiento lucrativo que corresponde al Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del TRLOTAU, se concreta en 967,68 metros cuadrados de suelo, (que se corresponden con 1.112,82 metros cuadrados de techo), ubicados en las parcelas que se reflejan en los planos correspondientes de la alternativa técnica presentada en su día.

Las parcelas urbanizadas correspondientes a ese aprovechamiento lucrativo serán adjudicadas al Ayuntamiento de Corral de Almaguer en el correspondiente proyecto de reparcelación.

## **D) DE LA EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.**

### **1.- EJECUCIÓN:**

El urbanizador dará cuenta al Ayuntamiento del desarrollo de las obras mediante la



entrega de los siguientes documentos:

- Acta de Replanteo de las Obras.
- Acta de Comprobación del Replanteo de las obras.
- Certificado de inicio de las obras.
- Copia de los documentos de ensayos de materiales y ejecución de obra.
- Copia de las pruebas de resistencia y compactación de paquete de firmes, presión de tuberías de abastecimiento de agua, y estanqueidad de red de saneamiento.
- Certificación final de obras.

Sin perjuicio de lo anterior, el Ayuntamiento podrá en cualquier momento inspeccionar con sus servicios técnicos el estado de las obras, calidad de construcción y materiales.

El plazo máximo de ejecución de las obras será de TREINTA Y CINCO MESES desde el comienzo de las mismas, salvo causa de fuerza mayor que impida su desarrollo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 131.1.b) del TRLOTAU, el Ayuntamiento, a solicitud del Agente Urbanizador, concederá licencia de edificación simultánea a las obras de urbanización.

## **2.- RECEPCIÓN:**

La recepción de las obras de urbanización corresponderá al Ayuntamiento de Corral de Almaguer, tal y como prevé el artículo 136 del TRLOTAU. A la finalización de las obras de urbanización se presentará por el Agente Urbanizador el certificado final de obras que dará inicio a la función inspectora de los Servicios Técnicos Municipales, emitiendo el correspondiente Acta de Recepción Definitiva conforme al artículo 182 del Reglamento de desarrollo del TRLOTAU (Decreto 29/2011).

Para ello, el Agente Urbanizador solicitará dentro del MES siguiente a la presentación de la certificación final de las obras, la recepción de las mismas, si bien dicho impulso se podrá iniciar también a instancias del propio Ayuntamiento. En el caso de que en el Acta de Recepción Definitiva se consignen deficiencias detectadas en las obras, se otorgará al Agente Urbanizador un plazo de subsanación de las mismas, de cuyo cumplimiento dependerá la efectiva cesión de las obras al Ayuntamiento.

El plazo máximo para resolver sobre la recepción no puede ser superior a tres meses, aunque será prorrogable por la mitad de ese tiempo por razones justificadas en las necesarias comprobaciones del estado de las obras, construcciones e instalaciones. El transcurso de dicho plazo autorizará para entender producida la recepción, según lo establecido en el artículo 136.4 del TRLOTAU y en el artículo 181.4 de su Reglamento de desarrollo.

### **2.1. Recepción Parcial**

Se podrá acordar por parte del Ayuntamiento la recepción parcial y cesión de las obras de urbanización de áreas del sector, siempre y cuando dichas áreas representen una



unidad funcional directamente utilizable.

### **3.- MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN.**

Hasta el momento en que se produzca la cesión de las obras de urbanización al Ayuntamiento, que se realizará formalmente mediante la emisión del Acta de Recepción Definitiva o, en su caso, de la acreditación de subsanación de deficiencias consignadas en el Acta de Recepción Definitiva, el Agente Urbanizador se hará cargo del mantenimiento de la urbanización.

A partir de dicho momento, será el Ayuntamiento el encargado del mantenimiento de la urbanización.

En el caso de cesiones parciales, el Ayuntamiento se encargará del mantenimiento de aquellas áreas del sector sobre las que se halla emitido la correspondiente Acta de Recepción Definitiva, quedando obligada, la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, al mantenimiento de la urbanización del resto del sector, hasta que se proceda a recepcionar las partes pendientes.

Transcurridos DOS MESES desde la solicitud de recepción de las obras de urbanización, a la que deberá acompañarse el correspondiente Certificado Final de Obras, se entenderán las obras recepcionadas por el Ayuntamiento y, por tanto, quedará la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, eximida del mantenimiento de la urbanización, así como de cualquier otra responsabilidad derivada de dicho mantenimiento, salvo la que se consigna en el capítulo de Garantías, como consecuencia de una mala ejecución imputable a la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer.

### **E) DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN**

La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer como agente urbanizador, ha propuesto el pago de su retribución por los propietarios en metálico, tal y como se refleja en la propuesta jurídico económica, y se establece en el artículo 119 del TRLOTAU.

### **II.- GARANTÍAS:**

Como garantía de la ejecución del PAU, en el momento de la firma del presente convenio, la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, adjuntará al mismo el justificante de haber consignado en la Caja de Depósitos del Ayuntamiento, aval bancario de entidad de primer orden por un importe del 7% del coste de las obras de urbanización previsto en la Propuesta Jurídico-Económica, de conformidad con lo previsto en el artículo 110.3.d) del TRLOTAU. Esta cantidad corresponde a:  $192.150,00 \times 7\% = 13.450,50$  euros.



La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NN. SS de Corral de Almaguer, garantizará las obras de urbanización realizadas durante un plazo de DOCE MESES desde la Recepción Definitiva de las mismas, por los posibles defectos sobrevenidos de las obras y que sean imputables a una deficiente ejecución.

### III.- PENALIZACIONES:

Las relaciones entre los agentes intervinientes en el presente proceso de desarrollo urbanístico se rigen por las disposiciones contenidas en el TRLOTAU, las Normas Subsidiarias de Corral de Almaguer, el PAU del Polígono P-40 y las normas que regulan la contratación.

En caso de incumplimiento de los compromisos adquiridos por la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, en el presente convenio y en el resto de documentos incluidos en el PAU, el Ayuntamiento de Corral de Almaguer podrá acordar la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora, previo dictamen de la Comisión Regional de Urbanismo.

El acuerdo de resolución, además de contener las previsiones del dictamen anteriormente citado, dispondrá:

a) La indemnización de daños y perjuicios irrogados a los propietarios que hayan contribuido a los gastos de urbanización, con cargo a la garantía prestada por la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer.

b) La realización de una cuenta de liquidación en la que la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer adeudará al Ayuntamiento el valor de las retribuciones percibidas, previo descuento de las obras realizadas.

Las deudas que resulten de dicha liquidación con aplicación de intereses en caso de mora, serán declaradas mediante Resolución del Ayuntamiento, previa audiencia del interesado y, en caso de impago, podrá ser recaudada en vía de apremio. Las cantidades así recaudadas se destinarán preferentemente a garantizar o sufragar la total ejecución de las obras o, subsidiariamente, a compensar a los propietarios por los perjuicios sufridos.

En cumplimiento con el artículo 212 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, si la Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer, por causas imputables a la misma, incurrirá en demora respecto al cumplimiento del plazo total, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, es decir,  $282.445,17 \times 0,20 / 1.000 = 56,49$  euros/día.



La cuantía total de estas penalidades no será superior al 10% del presupuesto del contrato, es decir, 28.244,52 €. Además, cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, es decir, de 14.122,26 €, el Ayuntamiento podrá proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer será responsable de los daños causados a los propietarios u otras personas como consecuencia de su actividad o por falta de diligencia en el cumplimiento de sus obligaciones, salvo cuando aquellos tuvieran su origen en una orden directa del Ayuntamiento o en el cumplimiento de una condición impuesta por éste.

#### **IV.- CESIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:**

La Agrupación de Interés Urbanístico del Polígono P-40 de las NNSS de Corral de Almaguer podrá en cualquier momento y previa autorización municipal, ceder su condición e Agente Urbanizador a favor de un tercero que se subrogue en todas sus obligaciones ante el Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en el artículo 117.2 del TRLOTAU y en el artículo 99 de su Reglamento de desarrollo (Decreto 29/2011).

#### **V.- RÉGIMEN JURÍDICO:**

El régimen jurídico que regula el presente convenio está constituido por el vigente Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística en Castilla La Mancha y su normativa de desarrollo, las Normas Subsidiarias de Corral de Almaguer, el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y las determinaciones particulares del acuerdo aprobatorio del PAU, del presente convenio y de la propuesta jurídico-económica que la acompaña.

#### **VI.- ENTRADA EN VIGOR:**

El presente convenio entrará en vigor, junto a la Propuesta Jurídico-Económica que lo acompaña desde el mismo momento de su firma, tras su aprobación por parte del Pleno del Ayuntamiento de Corral de Almaguer.

Y para que conste a los efectos oportunos, se suscribe el presente Convenio en Corral de Almaguer, fecha up supra.

Por el Ayuntamiento,  
La Alcaldesa-Presidenta



Fdo. Juliana Fernández de la Cueva Lominchar

La Agrupación de Interés Urbanístico del P-40.  
Por el agente urbanizador,

Fdo. Ascensión Loriente Martínez

## **FICHAS**

## **PARCELAS INICIALES**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS INICIALES**

**PARCELA 01**

**POLÍGONO P-40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARCELA 01 (POLÍGONO 40)	
<b>PROPIEDAD</b>	D. TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>DATOS PARCELA</b>	<b>1. Registrales:</b> Finca nº 17956, Tomo 882, Libro 154, Folio 36, Inscripción 2ª  <b>2. Catastrales:</b> Referencia catastral: 6512001VK8061S0001QM	
<b>SUPERFICIE</b>	<b>1. Superficie de Registro:</b> 3.765,00 m2  <b>2. Superficie Catastral:</b> 3.488,00 m2  <b>3. Reciente Medición:</b> 4.580,66 m2	
	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela 03 Polígono 40
	ESTE	Parcela 02 Polígono 40
	OESTE	Ronda Conta
<b>OBSERVACIONES</b>	Según reciente medición, la superficie real de la PARCELA 01 del POLIGONO 40 es de 4.580,66 m2.	



Información Registral expedida por

**ANDRES JUEZ PEREZ**

Registrador de la Propiedad de QUINTANAR DE LA ORDEN

San Francisco, 1 - QUINTANAR DE LA ORDEN

tifno: 0034 925 181061

correspondiente a la solicitud formulada por

**GESCASMA SL**

con DNI/CIF: B45495777



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q63ZH37F

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



4D65CB73A97B30D5810771CE211357E9\$



Quintanar De La Orden a 31 de Julio de 2013, a las 09:00 horas de hoy.

**SOLICITANTE:**

**FINCA DE CORRAL DE ALMAGUER Nº: 17956**

**DESCRIPCIÓN**

**RUSTICA:** Parcela de terreno. En CORRAL DE ALMAGUER, CALLE de la Luz

**Superficie del Terreno:** 3.765 m2

**Linderos:**Norte, Luis Lozano y Herederos de Pedro Ramos

**Sur,** Enrique de Contreras

**Este,** La calle de su situación que la separa de la parcela descrita anteriormente que es la registral 17.955

**Oeste,** Camino y Luis Lozano

Según el título la describe como Era en la Ronda del Pueblo, al sitio Molino del Aceite hoy calle de la Luz.

45009000183068

**TITULARIDAD**

Inscrita a favor de D. TOMAS SALAZAR GONZALEZ en cuanto a la totalidad del pleno dominio con carácter privativo. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública.

**NOTARIO:** DON JOSE ANTONIO CORA GUERREIRO, CORRAL DE ALMAGUER

**ESCRITURA DE FECHA:** 29 de Octubre de 1982

**INSCRIPCION:** 2ª TOMO: 882 LIBRO: 154 FOLIO: 36 FECHA: 23/12/83

**CARGAS VIGENTES**

**NO** hay cargas registradas

**SIN MAS CARGAS**

Se hace constar que en el apartado de CARGAS de la presente NOTA SIMPLE pueden aparecer una o más AFECCIONES FISCALES, bien al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, bien al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones- que se encuentren





a día de hoy CADUCADAS Y PENDIENTES DE SU CANCELACION. En Cuanto a las mismas, deberá estarse al plazo de vigencia, contado a partir de la fecha de su extensión por nota marginal.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

NO hay documentos pendientes de despacho

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE -----

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CORRAL D NÚM: 17956  
Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS INICIALES**

**PARCELA 02**

**POLÍGONO P-40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARCELA 02 (POLÍGONO 40)	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA, S.L.	
<b>DATOS PARCELA</b>	<p><b>1. Registrales:</b> Finca nº 12651, Tomo 1.331, Libro 238, Folio 55, Inscripción 2ª</p> <p><b>2. Catastrales:</b> Referencia catastral: 6512002VK8061S0001PM</p>	
<b>SUPERFICIE</b>	<p><b>1. Superficie de Registro:</b> 1.646,49 m<sup>2</sup></p> <p><b>2. Superficie Catastral:</b> 1.680,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>3. Reciente Medición:</b> 1.796,77 m<sup>2</sup></p>	
	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela 03 Polígono 40 y Finca urbana situada en Calle Nardos 3, y Vial sin nombre (actual camino prolongación Calle Jazmín)
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. Calle Nardos
	OESTE	Parcela 01 Polígono 40
<b>OBSERVACIONES</b>	Según reciente medición, la superficie real de la PARCELA 02 del POLIGONO 40 es de 1.796,77 m <sup>2</sup> .	



Información Registral expedida por

**ANDRES JUEZ PEREZ**

Registrador de la Propiedad de QUINTANAR DE LA ORDEN

San Francisco, 1 - QUINTANAR DE LA ORDEN

tlfno: 0034 925 181061

correspondiente a la solicitud formulada por

**GESCASMA SL**

con DNI/CIF: B45495777



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q63ZH33N

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



0A1B2F3C63930FD13BE467E0403E5E7D3



Quintanar De La Orden a 31 de Julio de 2013, a las 09:00 horas de hoy.

SOLICITANTE:

FINCA DE CORRAL DE ALMAGUER Nº: 12651

DESCRIPCIÓN

URBANA: SOLAR, antes era, en la población de CORRAL DE ALMAGUER, sita en la Calle LA LUZ número 4, antes en la Ronda del Pueblo, sitio el Molino de Aceite.-Tiene una superficie del Terreno según el Catastro moderno es de mil seiscientos cuarenta y seis metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y sus linderos actuales son: Norte, CALLE DE LA LUZ; Sur, FINCA DE "PROMOCIONES FUTURO LOMA,S.L." Y OTRO; Este, JULIAN GONZÁLEZ GARCIA-GASCO; y al Oeste, TOMAS SALAZAR GONZÁLEZ. Referencia Catastral: 6512002VK8061S0001PM.-

45009000126805

TITULARIDAD

Inscrita a favor de PROMOCIONES FUTURO LOMA, S.L. en cuanto a la totalidad del pleno dominio. TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

NOTARIO: DOÑA MARÍA DEL PILAR OLIVEROS GÓMEZ, CORRAL DE ALMAGUER

NºPROTOCOLO: 366 DE FECHA: 31/03/06

INSCRIPCION: 2ª TOMO: 1.331 LIBRO: 238 FOLIO: 55 FECHA: 17/05/06

CARGAS VIGENTES

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años , al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Constituida al margen de la insc/anot: 2, de fecha 17 de Mayo de 2006.

SIN MAS CARGAS

Se hace constar que en el apartado de CARGAS de la presente NOTA SIMPLE pueden aparecer una o más AFECCIONES FISCALES, bien al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, bien al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones- que se encuentren a día de hoy CADUCADAS Y PENDIENTES DE SU CANCELACION. En Cuanto a las mismas, deberá estarse al plazo de vigencia, contado a partir de la fecha de su extensión por nota marginal.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO





NO hay documentos pendientes de despacho

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE -----

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CORRAL D NÚM: 12651

Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

## ADVERTENCIAS

-----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS INICIALES**

**PARCELA 03**

**POLÍGONO P-40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARCELA 03 (POLÍGONO 40)	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA, S.L.	
<b>DATOS PARCELA</b>	<p><b>1. Registrales:</b> Finca nº 18431, Tomo 1.292, Libro 231, Folio 9, Inscripción 3ª</p> <p><b>2. Catastrales:</b> Referencia catastral: 6511901VK8061S0001OM</p>	
<b>SUPERFICIE</b>	<p><b>1. Superficie de Registro:</b> 7.800,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>2. Superficie Catastral:</b> 7.951,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>3. Reciente Medición:</b> 7.999,33 m<sup>2</sup></p>	
	NORTE	Parcela 01 Polígono 40 y Parcela 02 Polígono 40
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Nardos 3, y Finca urbana situada en Fuente Peinado 1-I cv. Calle Nardos
	OESTE	Ronda Conta
<b>OBSERVACIONES</b>	Según reciente medición, la superficie real de la PARCELA 03 del POLIGONO 40 es de 7.999,33 m <sup>2</sup> .	



Información Registral expedida por

**ANDRES JUEZ PEREZ**

Registrador de la Propiedad de QUINTANAR DE LA ORDEN

San Francisco, 1 - QUINTANAR DE LA ORDEN

tlfno: 0034 925 181061

correspondiente a la solicitud formulada por

**GESCASMA SL**

con DNI/CIF: B45495777



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q63ZH35Q

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**





Quintanar De La Orden a 31 de Julio de 2013, a las 09:00 horas de hoy.

**SOLICITANTE:**

**FINCA DE CORRAL DE ALMAGUER Nº: 18431**

**DESCRIPCIÓN**

**URBANA: Solar. En CORRAL DE ALMAGUER, CALLE RONDA CONTA número17**

**Superficie del Terreno: siete mil ochocientos metros cuadrados**

**Linderos:Norte, Herederos de Gloria Tapia**

**Sur, Camino de Villanueva**

**Este, Enrique Contreras**

**Oeste, calle de su situación**

**Referencia Catastral: 6511901VK8061S0001OM**

**45009000187943**

**TITULARIDAD**

**Inscrita a favor de PROMOCIONES FUTURO LOMA, S.L. en cuanto a la totalidad del pleno dominio. TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.**

**NOTARIO: DOÑA MARÍA DEL PILAR OLIVEROS GÓMEZ, CORRAL DE ALMAGUER**

**NºPROTOCOLO: 298 DE FECHA: 15/03/06**

**INSCRIPCION: 3ª TOMO: 1.292 LIBRO: 231 FOLIO: 9 FECHA: 25/04/06**

**CARGAS VIGENTES**

**Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de dicho Impuesto, según nota de la Oficina competente al pie del documento que ha producido la inscripción adjunta.**

**Constituida al margen de la insc/anot: 2, de fecha 10 de Septiembre de 2004.**





Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años , al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Constituida al margen de la insc/anot: 3, de fecha 25 de Abril de 2006.

#### SIN MAS CARGAS

Se hace constar que en el apartado de CARGAS de la presente NOTA SIMPLE pueden aparecer una o más AFECCIONES FISCALES, bien al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, bien al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones- que se encuentren a día de hoy CADUCADAS Y PENDIENTES DE SU CANCELACION. En Cuanto a las mismas, deberá estarse al plazo de vigencia, contado a partir de la fecha de su extensión por nota marginal.

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- FIN DE LA NOTA SIMPLE -----

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que:

- 1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CORRAL D NÚM: 18431  
Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

#### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes





Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital «código de barras» asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el número de la solicitud



03DE3BDF115C0E7C144CB448F31B6A87D

## **FICHAS**

## **PARCELAS FINALES**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A1**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A1	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	226,74 m <sup>2</sup> (doscientos veintiséis metros cuadrados, y setenta y cuatro decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A13
	ESTE	Parcela A2
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,61 %	
	7.371,82 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A2**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A2	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	240,61 m <sup>2</sup> (doscientos cuarenta metros cuadrados, y sesenta y un decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A12
	ESTE	Parcela A3
	OESTE	Parcela A1
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,76 % 7.795,49 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A3**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A3	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	254,55 m <sup>2</sup> (doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, y cincuenta y cinco decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A11
	ESTE	Parcela A4
	OESTE	Parcela A2 y Parcela A12
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,92 %	
	8.247,40 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A4**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A4	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	234,27 m <sup>2</sup> (doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, y veintisiete decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A10
	ESTE	Parcela A5
	OESTE	Parcela A3
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,69 %	
	7.597,78 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A5**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A5	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	217,17 m <sup>2</sup> (doscientos diecisiete metros cuadrados, y diecisiete decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A9
	ESTE	Parcela A6 y Parcela A8
	OESTE	Parcela A4
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,50 % 7.061,13 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A6**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A6	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	201,27 m <sup>2</sup> (doscientos uno metros cuadrados, y veintisiete decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A8
	ESTE	Parcela A7
	OESTE	Parcela A5
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,31 % 6.524,48 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A7**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A7	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	200,50 m <sup>2</sup> (doscientos metros cuadrados, y cincuenta decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A8
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela A6
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,30 %	
	6.496,24 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A8**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A8	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	608,85 m <sup>2</sup> (seiscientos ocho metros cuadrados, y ochenta y cinco decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A6 y parcela A7
	SUR	Vial B
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcelas A5 y A9
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40  COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales, ya que procede de parte del 10 % correspondiente a la cesión de aprovechamiento en concepto de participación pública en las plusvalías generadas, pasando a formar parte del patrimonio público de suelo.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A9**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A9	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	262,32 m <sup>2</sup> (doscientos sesenta y dos metros cuadrados, y treinta y dos decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A5
	SUR	Vial B
	ESTE	Parcela A8
	OESTE	Parcela A10
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,01 %	
	8.501,60 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A10**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A10	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	246,08 m <sup>2</sup> (doscientos cuarenta y seis metros cuadrados, y ocho decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A4
	SUR	Vial B
	ESTE	Parcela A9
	OESTE	Parcela A11
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,83 %	
	7.993,20 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A11**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A11	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	224,79 m <sup>2</sup> (doscientos veinticuatro metros cuadrados, y setenta y nueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A3
	SUR	Vial B
	ESTE	Parcela A10
	OESTE	Parcela A12
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,58 % 7.287,09 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A12**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A12	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	268,43 m <sup>2</sup> (doscientos sesenta y ocho metros cuadrados, y cuarenta y tres decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A2
	SUR	Vial B
	ESTE	Parcela A3 y Parcela A11
	OESTE	Parcela A13
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,08 %	
	8.699,31 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA A13**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	A13	
<b>PROPIEDAD</b>	TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ	
<b>SUPERFICIE</b>	197,98 m <sup>2</sup> (ciento noventa y siete metros cuadrados, y noventa y ocho decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A1
	SUR	Vial B
	ESTE	Parcela A12
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,27 %	
	6.411,51 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a TOMÁS SALAZAR GONZÁLEZ por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B1**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B1	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	281,50 m <sup>2</sup> (doscientos ochenta y un metros cuadrados, y cincuenta decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B2
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela B18
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,23 %	
	9.122,98 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B2**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B2	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	281,69 m <sup>2</sup> (doscientos ochenta y un metros cuadrados, y sesenta y nueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B3
	SUR	Parcela B1
	ESTE	Parcela B4 y parcela B18
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,24 %	
	9.151,22 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B3**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B3	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	281,50 m <sup>2</sup> (doscientos ochenta y un metros cuadrados, y cincuenta decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B2
	ESTE	Parcela B4
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,23 %	
	9.122,98 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B4**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B4	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	278,84 m <sup>2</sup> (doscientos setenta y ocho metros cuadrados, y ochenta y cuatro decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B18
	ESTE	Parcela B5
	OESTE	Parcela B2 y parcela B3
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,20 %	
	9.038,25 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B5**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B5	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	292,59 m <sup>2</sup> (doscientos noventa y dos metros cuadrados, y cincuenta y nueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B17
	ESTE	Parcela B6
	OESTE	Parcela B4
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,36 %	
	9.490,16 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B6**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B6	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	306,35 m <sup>2</sup> (trescientos seis metros cuadrados, y treinta y cinco decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B16
	ESTE	Parcela B7
	OESTE	Parcela B5
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,52 %	
	9.942,07 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B7**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B7	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	320,11 m <sup>2</sup> (trescientos veinte metros cuadrados, y once decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B15
	ESTE	Parcelas B8, B9, B10 y B11
	OESTE	Parcela B6
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,68 %	
	10.393,98 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B8**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B8	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	274,51 m <sup>2</sup> (doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, y cincuenta y un decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Vial B
	SUR	Parcela B9
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela B7
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,15 %	
	8.897,02 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B9**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B9	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	250,00 m2 (doscientos cincuenta metros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B8
	SUR	Parcela B10
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela B7
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m2t/m2s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,87 %	
	8.106,18 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B10**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B10	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	250,00 m2 (doscientos cincuenta metros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B9
	SUR	Parcela B11
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela B7
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m2t/m2s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,87 %	
	8.106,18 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B11**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B11	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	250,00 m2 (doscientos cincuenta metros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B10
	SUR	Parcela B12
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcelas B7 y B15
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m2t/m2s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,87 %	
	8.106,18 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B12**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B12	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	250,00 m2 (doscientos cincuenta metros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B11
	SUR	Parcelas B13 y B14
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela B15
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m2t/m2s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,87 %	
	8.106,18 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B13**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B13	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	305,46 m <sup>2</sup> (trescientos cinco y cuatro metros cuadrados, y cuarenta y seis decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B12
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Vial A
	OESTE	Parcela B14
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,51 %	
	9.913,83 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B14**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B14	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	271,81 m <sup>2</sup> (doscientos setenta y uno metros cuadrados, y ochenta y un decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B12
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela B13
	OESTE	Parcela B15
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,12 %	
	8.812,29 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B15**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B15	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	358,83 m <sup>2</sup> (trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y ochenta y tres decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B7
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcelas B11, B12 y B14
	OESTE	Parcela B16
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	4,12 %	
	11.636,74 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B16**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B16	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	337,29 m <sup>2</sup> (trescientos treinta y siete metros cuadrados, y veintinueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B6
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela B15
	OESTE	Parcela B17
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,87 %	
	10.930,63 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B17**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B17	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	315,75 m2 (trescientos quince metros cuadrados, y setenta y cinco decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B5
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela B16
	OESTE	Parcela B18
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m2t/m2s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,63 %	
	10.252,76 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA B18**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	B18	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	294,21 m <sup>2</sup> (doscientos noventa y cuatro metros cuadrados, y veintiún decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B4
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela B17
	OESTE	Parcelas B1 y B2
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	3,38 %	
	9.546,65 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA C1**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	C1	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	217,80 m <sup>2</sup> (doscientos diecisiete metros cuadrados, y ochenta decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela C2
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. a Calle Nardos
	OESTE	Vial A
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,50 %	
	7.061,13 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA C2**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	C2	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	258,07 m <sup>2</sup> (doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y siete decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela C1
	SUR	Parcela C3
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. a Calle Nardos
	OESTE	Vial A
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,96 %	
	8.360,38 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA C3**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	C3	
<b>PROPIEDAD</b>	PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L.	
<b>SUPERFICIE</b>	258,07 m <sup>2</sup> (doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y siete decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela C2
	SUR	Parcela C4
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. a Calle Nardos
	OESTE	Vial A
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	2,96 %	
	8.360,38 €	
<b>OBSERVACIONES</b>	Esta parcela pertenece a PROMOCIONES FUTURO LOMA S.L. por participación en la A.I.U. y como propietario.	

<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b>	
<b>FICHA PARCELAS FINALES</b>	<b>PARCELA C4</b>

<b>POLÍGONO 40</b>	
<b>POBLACIÓN:</b>	CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)
<b>URBANIZADOR:</b>	AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	C4	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	358,83 m <sup>2</sup> (trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y ochenta y tres decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela C3
	SUR	Parcela ZV1
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. a Calle Nardos
	OESTE	Vial A
<b>ORDENANZA</b>	OR R-P40  COEF. EDIFICABILIDAD: 1,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales, ya que procede de parte del 10 % correspondiente a la cesión de aprovechamiento en concepto de participación pública en las plusvalías generadas, pasando a formar parte del patrimonio público de suelo.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA ZV-1**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	ZV-1	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	1.437,91 m <sup>2</sup> (mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, y noventa y un decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela C4
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Finca urbana situada en Calle Luz 6 cv. Calle Nardos, Vial sin nombre (actual camino prolongación Calle Jazmín), Finca urbana situada en Calle Nardos 3, y Finca urbana situada en Fuente Peinado 1-I cv. Calle Nardos
	OESTE	Vial A Parcela DE-1
<b>ORDENANZA</b>	OR ZV-P40	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARCELA DE-1**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	DE-1	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	12,00 m2 (doce metros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela ZV-1
	SUR	Parcela ZV-1
	ESTE	Parcela ZV-1
	OESTE	Vial A
<b>ORDENANZA</b>	OR DEIS-P40	
	COEF. EDIFICABILIDAD: No se establece	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b>	
<b>FICHA PARCELAS FINALES</b>	VIAL A

<b>POLÍGONO 40</b>	
<b>POBLACIÓN:</b>	CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)
<b>URBANIZADOR:</b>	AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	VIAL A	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	1.216,59 m <sup>2</sup> (mil doscientos dieciséis metros cuadrados, y cincuenta y nueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Parcela C1, Parcela C2, Parcela C3, Parcela C4, Parcela ZV1 y Parcela DE1
	OESTE	Parcela A7, Parcela A8, Vial B, Parcela B8, Parcela B9, Parcela B10, Parcela B11, Parcela B12, y Parcela B13
<b>ORDENANZA</b>	-	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b>
<b>FICHA PARCELAS FINALES</b> <span style="float: right;">VIAL B</span>

<b>POLÍGONO 40</b>
<b>POBLACIÓN:</b> CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)
<b>URBANIZADOR:</b> AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	VIAL B	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	797,62 m2 (setecientos noventa y siete metros cuadrados, y sesenta y dos decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela A13, Parcela A12, Parcela A11, Parcela A10, Parcela A9 y Parcela A8
	SUR	Parcela B3, Parcela B4, Parcela B5, Parcela B6, Parcela B7 Y Parcela B8
	ESTE	Vial A
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	-	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARTE DE RONDA CONTA**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARTE DE RONDA CONTA	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	479,86 m2 (cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados, y ochenta y seis decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Ronda Conta
	SUR	Ronda Conta
	ESTE	Calle Luz, Parcela A1, Parcela A13, Vial B, Parcela B3, Parcela B2, Parcela B1 y Calle Fuente Peinado
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	-	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARTE DE CALLE LUZ**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARTE DE CALLE LUZ	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	539,99 m <sup>2</sup> (quinientos treinta y nueve metros cuadrados, y noventa y nueve decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Calle Luz
	SUR	Parcela A1, Parcela A2, Parcela A3, Parcela A4, Parcela A5, Parcela A6, Parcela A7, Vial A y Parcela C1
	ESTE	Calle Luz
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	-	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**FICHA PARCELAS FINALES**

**PARTE DE CALLE FUENTE PEINADO**

**POLÍGONO 40**

**POBLACIÓN:** CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

**URBANIZADOR:** AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40

<b>PARCELA</b>	PARTE DE CALLE FUENTE PEINADO	
<b>PROPIEDAD</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER	
<b>SUPERFICIE</b>	216,02 m <sup>2</sup> (doscientos dieciséis metros cuadrados, y dos decímetros cuadrados)	
<b>LINDEROS</b>	NORTE	Parcela B1, Parcela B18, Parcela B17, Parcela B16, Parcela B15, Parcela B14, Parcela B13, Vial A y Parcela ZV-1
	SUR	Calle Fuente Peinado
	ESTE	Calle Fuente Peinado
	OESTE	Ronda Conta
<b>ORDENANZA</b>	-	
<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	-	
<b>OBSERVACIONES</b>	A esta parcela no le corresponde ninguna carga transmitida por las parcelas iniciales.	

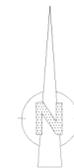




— POLÍGONO P-40

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER**

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

**EQUIPO REDACTOR:**

**Arquitectos:**  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

**Colaboradores:**  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

**FECHA:**

DICIEMBRE 2015

**SERIE:**

INFORMACIÓN

**ESCALA:** 1:500

Escala Gráfica:



**PLANO N°:**

**R 02**

**TÍTULO DEL PLANO :**

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



POLÍGONO P-40	DATOS DEL TITULAR	Superficie Total Parcelas	Superficie Incluida dentro del P-40	Porcentaje
PARCELA 1	D. Tomás Salazar González	4.580,66 m2	4.580,66 m2	31,86%
PARCELA 2	Prop: Promociones Futuro Loma S.L.	1.796,77 m2	1.796,77 m2	12,50%
PARCELA 3	Prop: Promociones Futuro Loma S.L.	7.999,33 m2	7.999,33 m2	55,64%
<b>TOTALES</b>		<b>14.376,76 m2</b>	<b>14.376,76 m2</b>	<b>100,00%</b>

- POLÍGONO P-40
- PARCELAS INICIALES

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40 DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER**

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

**EQUIPO REDACTOR:**

**Arquitectos:**  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

**Colaboradores:**  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

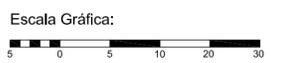
**FECHA:**

DICIEMBRE 2015

**SERIE:**

INFORMACIÓN

**ESCALA:** 1:500



**PLANO N°:**

**R 03**

**TÍTULO DEL PLANO :**

PARCELAS INICIALES

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RESIDENCIAL OR R-P40
- ZONA VERDE OR ZV-P40
- DOT. EQUIPAMIENTO (C.T.) OR DEIS-P40

CUADRO DE SUPERFICIES POR USOS	
RESIDENCIAL (R-P40)	9.676,77 m <sup>2</sup>
ZONA VERDE (ZV-P40)	1.437,91 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO (DEIS-P40)	12,00 m <sup>2</sup>
VIALES	3.250,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA P40</b>	<b>14.376,76 m<sup>2</sup></b>

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40 DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER**

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS		
	nº parcela	SUPERFICIE
RESIDENCIAL MANZANA A	PARCELA A1	226,74 m <sup>2</sup>
	PARCELA A2	240,61 m <sup>2</sup>
	PARCELA A3	254,55 m <sup>2</sup>
	PARCELA A4	234,27 m <sup>2</sup>
	PARCELA A5	217,17 m <sup>2</sup>
	PARCELA A6	201,27 m <sup>2</sup>
	PARCELA A7	200,50 m <sup>2</sup>
	PARCELA A8	608,85 m <sup>2</sup>
	PARCELA A9	262,32 m <sup>2</sup>
	PARCELA A10	246,08 m <sup>2</sup>
	PARCELA A11	224,79 m <sup>2</sup>
	PARCELA A12	268,43 m <sup>2</sup>
	PARCELA A13	197,98 m <sup>2</sup>
	<b>3.383,56 m<sup>2</sup></b>	
RESIDENCIAL MANZANA B	PARCELA B1	281,50 m <sup>2</sup>
	PARCELA B2	281,69 m <sup>2</sup>
	PARCELA B3	281,50 m <sup>2</sup>
	PARCELA B4	278,84 m <sup>2</sup>
	PARCELA B5	292,59 m <sup>2</sup>
	PARCELA B6	306,35 m <sup>2</sup>
	PARCELA B7	320,11 m <sup>2</sup>
	PARCELA B8	274,51 m <sup>2</sup>
	PARCELA B9	250,00 m <sup>2</sup>
	PARCELA B10	250,00 m <sup>2</sup>
	PARCELA B11	250,00 m <sup>2</sup>
	PARCELA B12	250,00 m <sup>2</sup>
	PARCELA B13	305,46 m <sup>2</sup>
	PARCELA B14	271,81 m <sup>2</sup>
	PARCELA B15	358,83 m <sup>2</sup>
	PARCELA B16	337,29 m <sup>2</sup>
	PARCELA B17	315,75 m <sup>2</sup>
	PARCELA B18	294,21 m <sup>2</sup>
	<b>5.200,44 m<sup>2</sup></b>	
RESIDENCIAL MANZANA C	PARCELA C1	217,80 m <sup>2</sup>
	PARCELA C2	258,07 m <sup>2</sup>
	PARCELA C3	258,07 m <sup>2</sup>
	PARCELA C4	358,83 m <sup>2</sup>
	<b>1.092,77 m<sup>2</sup></b>	

CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS		
	nº parcela	SUPERFICIE
ZONA VERDE	ZV-1	1.437,91 m <sup>2</sup>
		<b>1.437,91 m<sup>2</sup></b>
EQUIPAMIENTO	DE-1	12,00 m <sup>2</sup>
		<b>12,00 m<sup>2</sup></b>
VIALES	VIAL A	1.216,59 m <sup>2</sup>
	VIAL B	797,62 m <sup>2</sup>
	RONDA CONTA	479,86 m <sup>2</sup>
	C/ LUZ	539,99 m <sup>2</sup>
	C/ FUENTE PEINADO	216,02 m <sup>2</sup>
	<b>3.250,08 m<sup>2</sup></b>	

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
Maria Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
DICIEMBRE 2015

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANO N°:  
**R 04**

TÍTULO DEL PLANO :

PARCELAS FINALES

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA