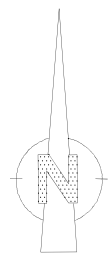




ÁMBITO DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresheda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:5000

Escala Gráfica:  
50 0 50 100 200 300

PLANO N°:  
I. 01

TÍTULO DEL PLANO :

ANÁLISIS DEL TERRITORIO.  
ENCUADRE TERRITORIAL

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

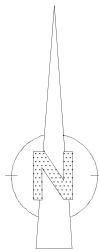




— — — POLÍGONO P-40

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:  
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:  
I. 02

TÍTULO DEL PLANO :

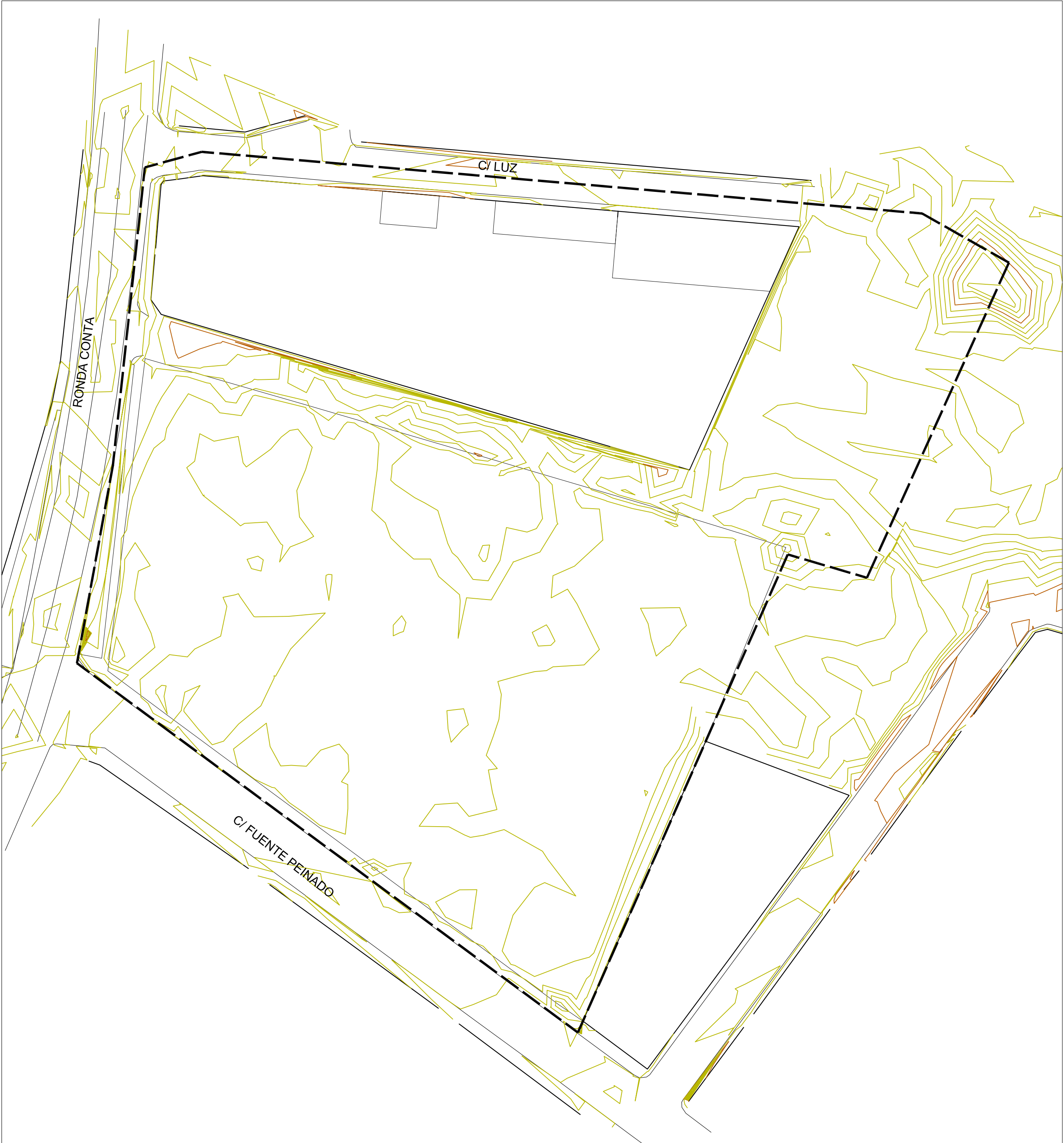
ANÁLISIS DEL TERRITORIO.  
ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍA AÉREA.

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

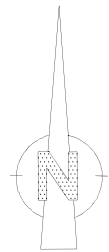




--- POLÍGONO P-40

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

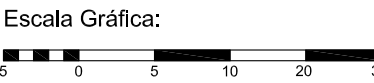
Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresheda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANO N°:  
I. 03.1

TÍTULO DEL PLANO :

ANÁLISIS DEL TERRITORIO.  
ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA Y EDIFICACIONES EXISTENTES

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

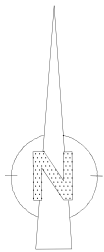




POLÍGONO P-40

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:  
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:  
I. 03.2

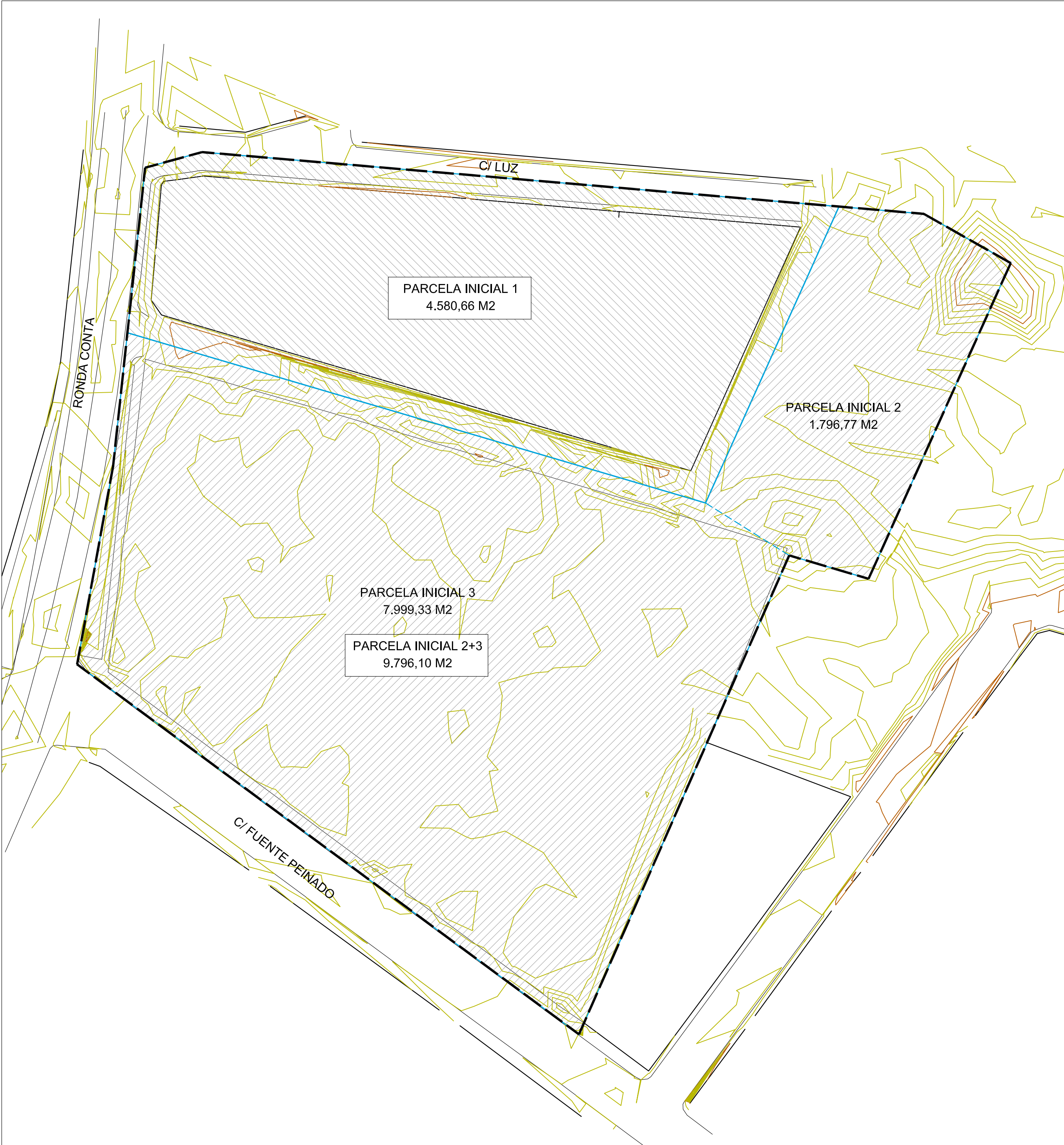
TÍTULO DEL PLANO :

ANÁLISIS DEL TERRITORIO.  
ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA, EDIFICACIONES EXISTENTES Y FOTOGRAFÍA P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA





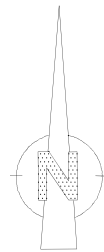
| POLÍGONO P-40 | DATOS DEL TITULAR                  | Superficie Total Parcelas | Superficie Incluida dentro del P-40 | Porcentaje |
|---------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| PARCELA 1     | D. Tomás Salazar González          | 4.580,66 m2               | 4.580,66 m2                         | 31,86%     |
| PARCELA 2     | Prop: Promociones Futuro Loma S.L. | 1.796,77 m2               | 1.796,77 m2                         | 12,50%     |
| PARCELA 3     | Prop: Promociones Futuro Loma S.L. | 7.999,33 m2               | 7.999,33 m2                         | 55,64%     |
| TOTALES       |                                    | 14.376,76 m2              | 14.376,76 m2                        | 100,00%    |

— POLÍGONO P-40

— PARCELAS INICIALES

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500  
Escala Gráfica:  
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:  
I. 04

TÍTULO DEL PLANO :

MEDIO URBANO.  
CATASTRO DE URBANA

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

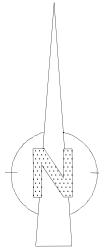
APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE SANEAMIENTO
- REJILLA SUMIDERO
- CALZADA EXISTENTE

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500  
Escala Gráfica:  
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:  
I. 05

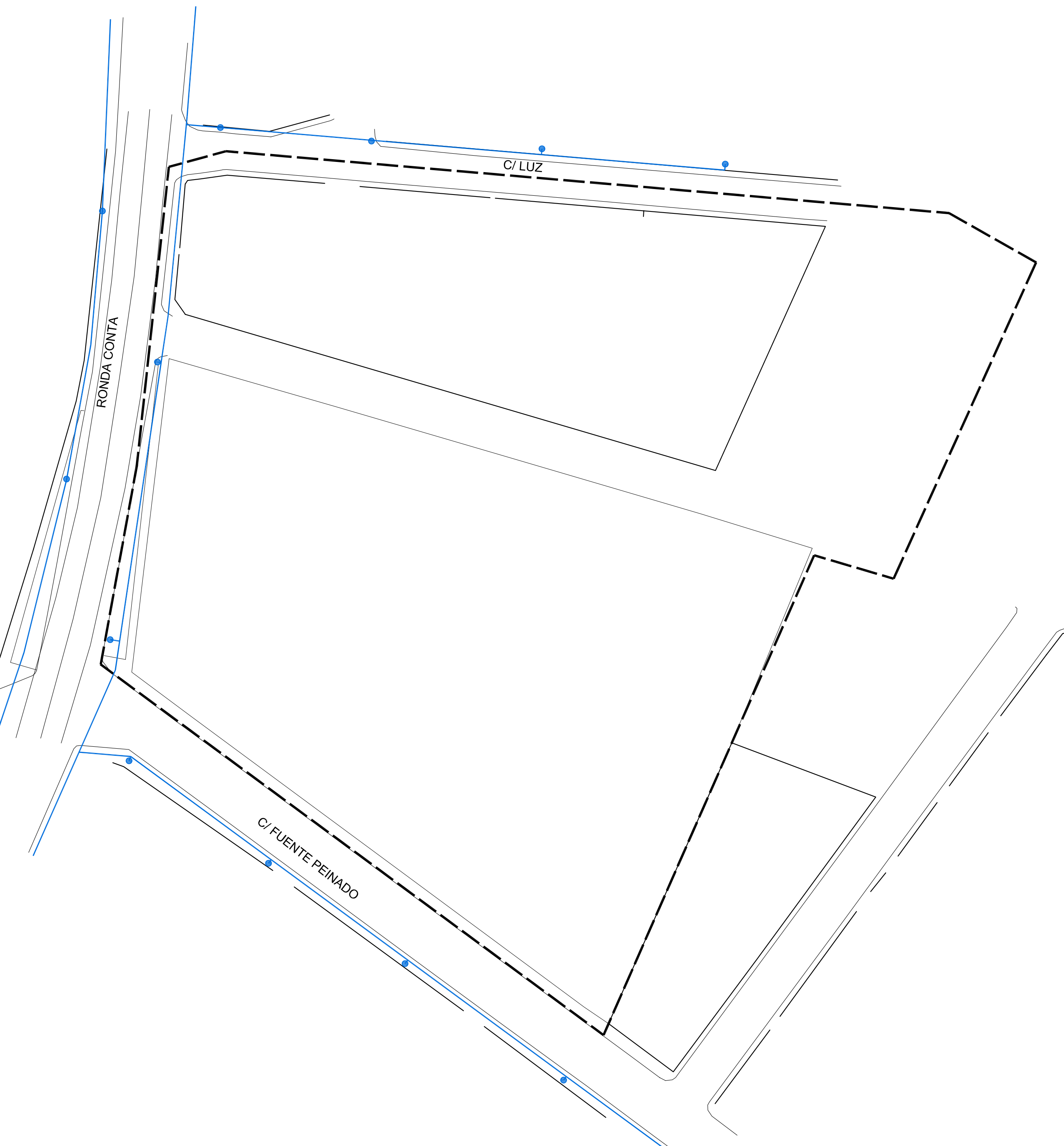
TÍTULO DEL PLANO :

MEDIO URBANO.  
RED VARIA. REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y DE SANEAMIENTO P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

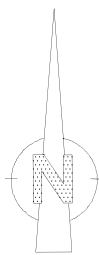




-  POLÍGONO P-40
-  RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
-  FAROLA

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

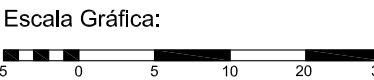
Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANO N°:  
I. 06

TÍTULO DEL PLANO :

MEDIO URBANO.  
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

P.A.U. POLÍGONO P-40

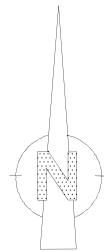
APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

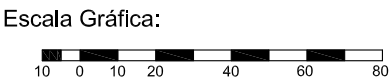
Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
Maria Fresheda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:2000



PLANO N°:  
I. 07

TÍTULO DEL PLANO :

MEDIO URBANO.  
RED ELÉCTRICA

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



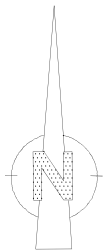


- ZOU RESIDENCIAL POLÍGONO P-40
- 1 ALTURA
- 2 ALTURAS
- 3 ALTURAS
- USO AGROPECUARIO

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| POLÍGONO 40<br>ZOU RESIDENCIAL DE LAS NNSS |              |
| SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO                | 14.376,76 m2 |
| USO AGROPECUARIO / SIN USO                 |              |
| INTENSIDAD EDIFICATORIA NETA EXISTENTE     | 223,00 m2    |

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40  
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER  
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500  
Escala Gráfica:

PLANO N°:  
I. 08.1

TÍTULO DEL PLANO :

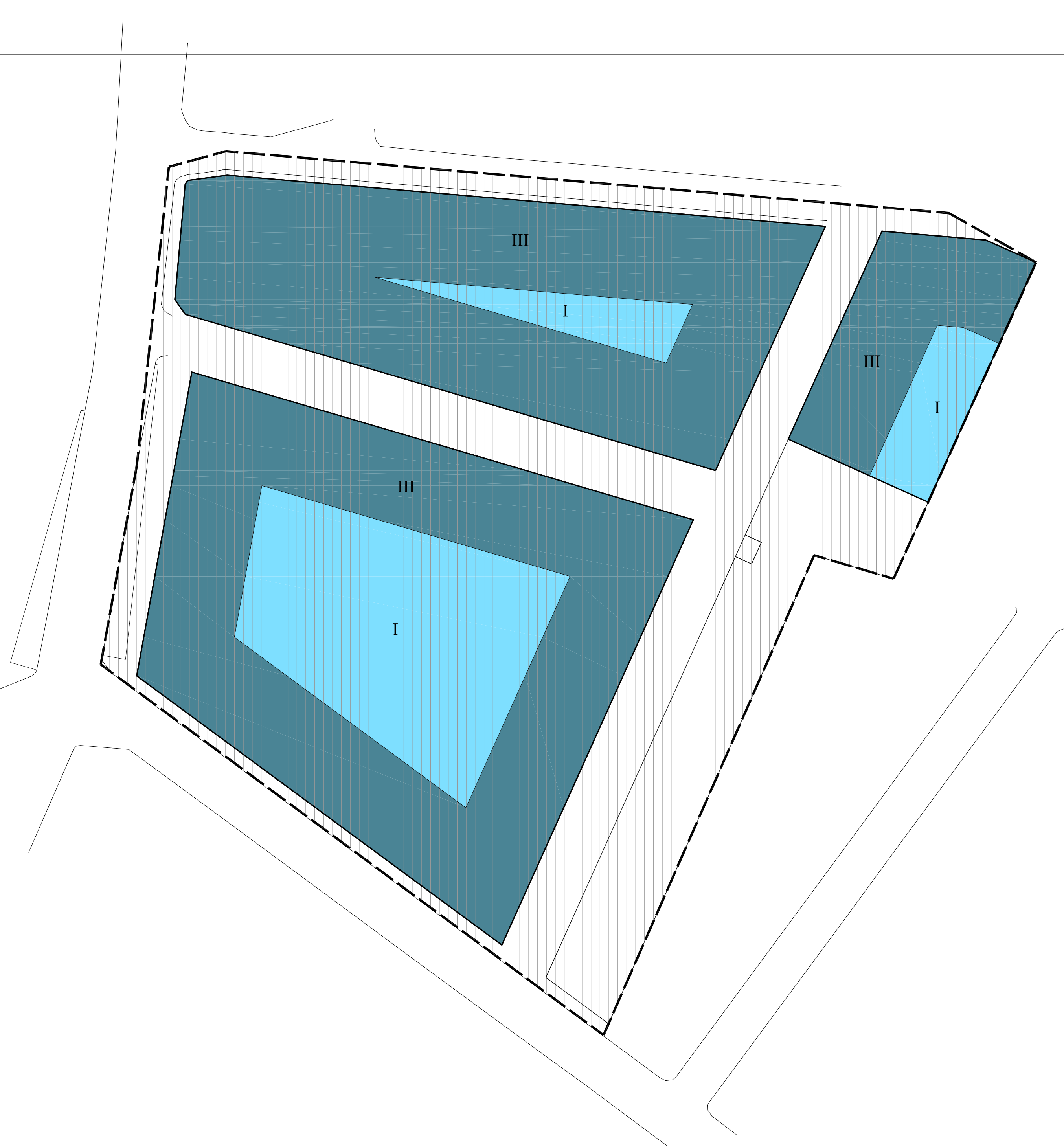
MEDIO URBANO.  
USOS Y TIPOLOGÍAS, INTENSIDAD DE EDIFICACIÓN Y ALTURAS EXISTENTES.

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



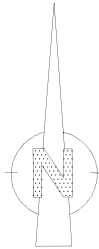


- ZOU RESIDENCIAL POLÍGONO P-40
- 1 ALTURA
- 2 ALTURAS
- 3 ALTURAS
- USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL ZOU RESIDENCIAL DE LAS NNSS

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| POLÍGONO 40<br>ZOU RESIDENCIAL DE LAS NNSS    |              |
| SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO                   | 14.376,76 m2 |
| USO GLOBAL MAYORITARIO                        | RESIDENCIAL  |
| INTENSIDAD EDIFICATORIA ASIGNADA POR LAS NNSS | 24.444,07 m2 |

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40 DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

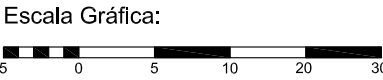
Arquitectos:  
Javier Arquero Avilés  
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:  
María Fresneda Pacheco  
Ángel Treviño Mejía

FECHA:  
JULIO 2013

SERIE:  
INFORMACIÓN

ESCALA: 1:500



PLANO N°:  
I. 08.2

TÍTULO DEL PLANO :

MEDIO URBANO.  
USOS Y TIPOLOGÍAS, INTENSIDAD DE EDIFICACIÓN Y ALTURAS PREVISTOS POR LAS NNSS.  
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES

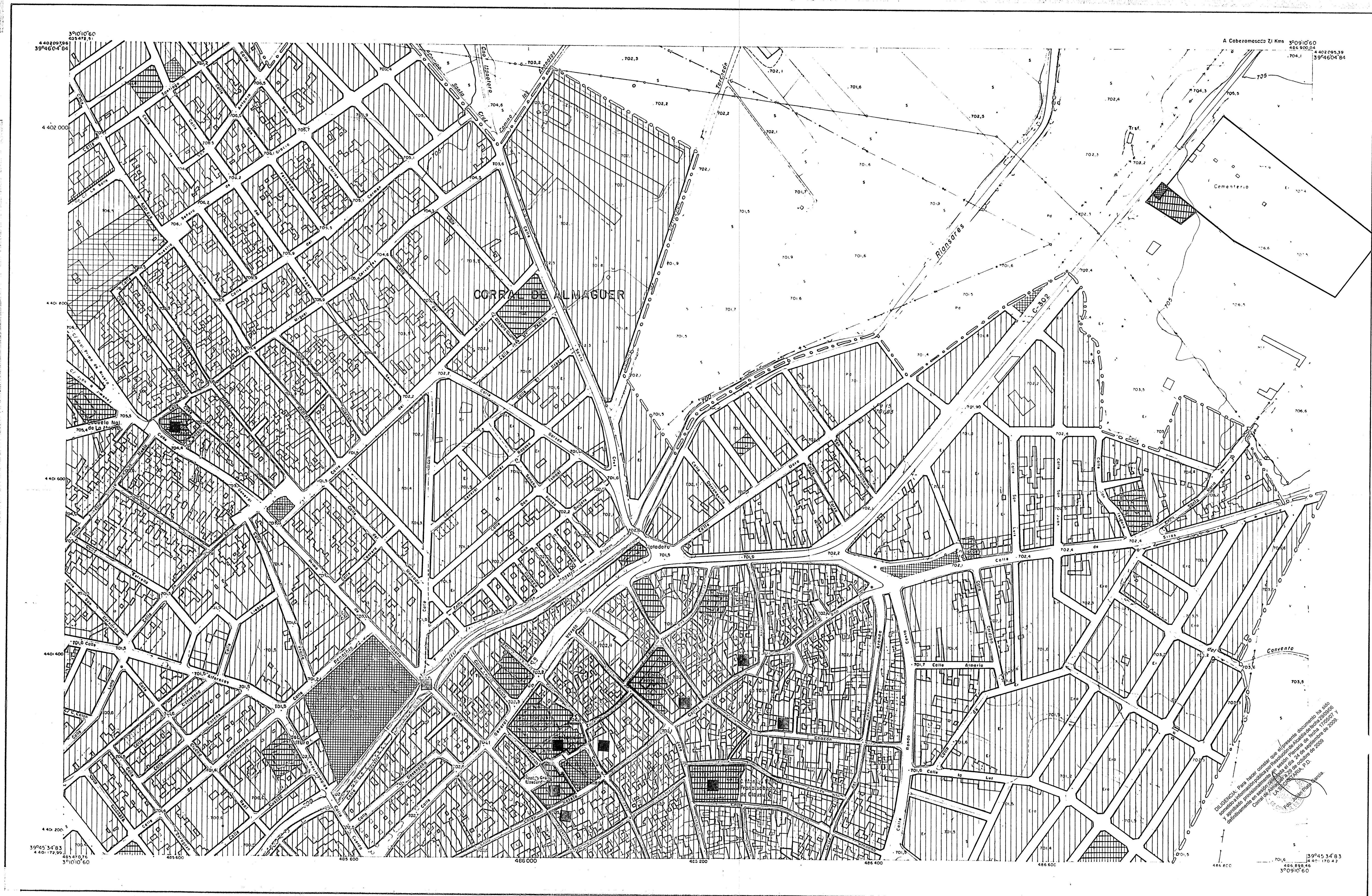
P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



DIN A-0  
 Sección: **Barrio**  
 REVOLUC: **Barrio**  
 DESTINO: **Barrio**  
 SALIDA: **Barrio**  
 DESTINO: **Barrio**  
 COPIAS: **Barrio**  
 FECHA: **Barrio**  
 COPIAS: **Barrio**  
 FECHA: **Barrio**



AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER  
 NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES  
 DE PLANEAMIENTO

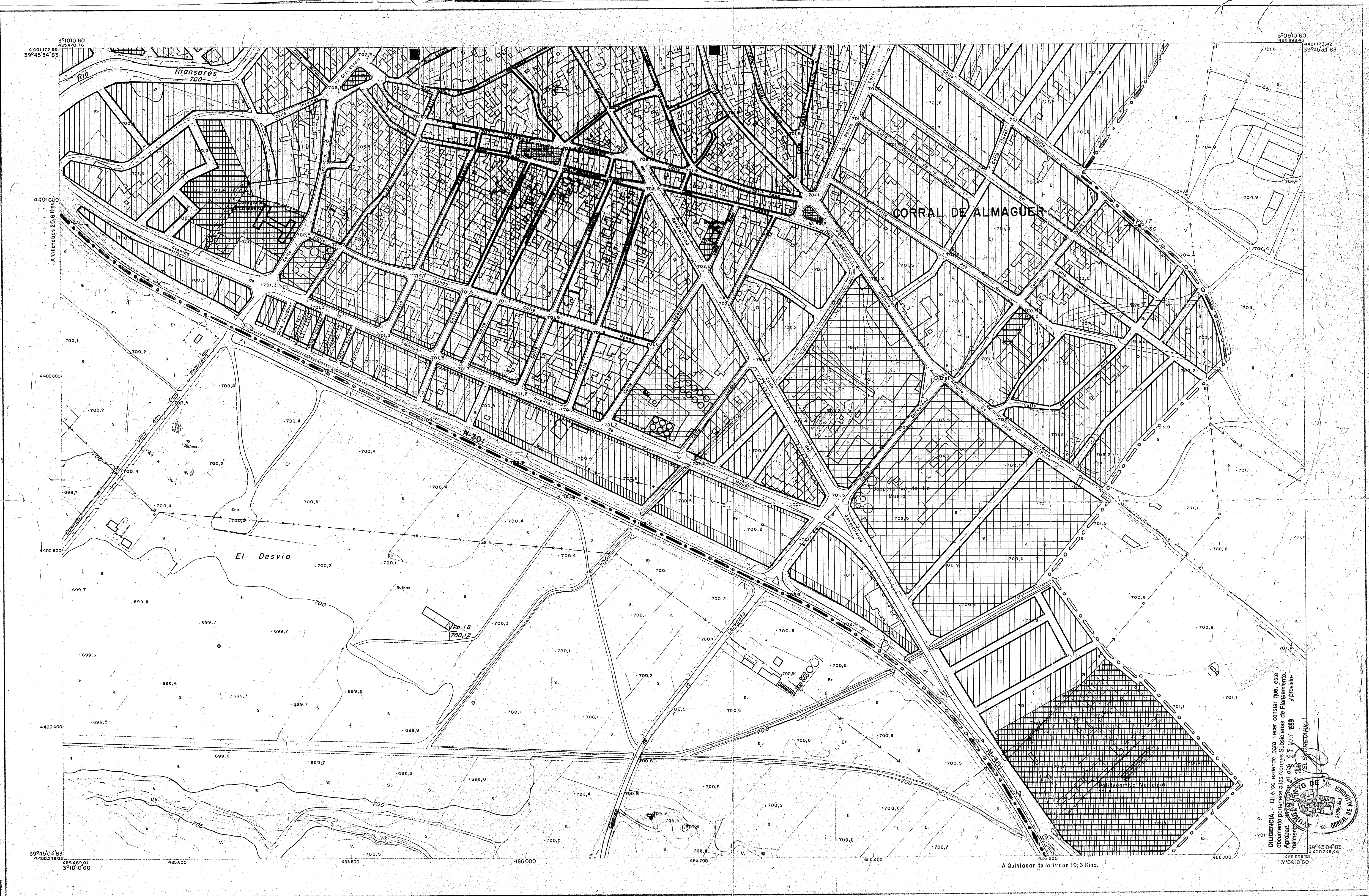
**LEYENDA**

|  |                                                           |  |                              |
|--|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  | LIMITE DE SUELO URBANO                                    |  | EDIFICIOS INTERES ARQUITECT. |
|  | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES                            |  | ZONA RESIDENCIAL             |
|  | ZONA DE EQUIPAMIENTO                                      |  | ZONA INDUSTRIAL              |
|  | VIARIO Y JARDINES PRIVADOS (no ocupables por edificación) |  |                              |

|                   |          |              |                                                                                                  |
|-------------------|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EL ARQUITECTO     | PLANO N. | ORDENACION   | 1-1-2-13-14-15-1<br>1-2-2-23-24-25-2<br>1-3-2-33-34-35-3<br>1-4-2-43-44-45-4<br>1-5-2-53-54-55-5 |
| TOMAS MARIN RUBIO | 11       |              |                                                                                                  |
| FECHA             | ESCALA   | ZONIFICACION | HOJA N                                                                                           |
| Febrero 1992      | 1:2.000  |              |                                                                                                  |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido  
 aprobado y autorizado por el Ayuntamiento de Corral de Almaguer, en sesión  
 celebrada el día 24 de febrero de 1992, en el salón de sesiones.  
 Y aprobado por el Ayuntamiento de Corral de Almaguer, en sesión  
 celebrada el día 24 de febrero de 1992, en el salón de sesiones.  
 Dado en Corral de Almaguer, a 24 de febrero de 1992.





DILIGENCIA. - Que se extiende para hacer constar que, este documento pertenece a las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Aprobado el día 27 de MAYO de 1993. EL SECRETARIO

39°45'04"83  
4400248.03  
3°10'10"60

AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO

- LEYENDA
- — — LIMITE DE SUELO URBANO
  - ▨ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  - ▩ ZONA DE EQUIPAMIENTO
  - ▧ VIARIO Y JARDINES PRIVADOS (no ocupables por edificación)

- EDIFICIOS INTERES ARQUITECT
- ▤ ZONA RESIDENCIAL
- ▥ ZONA INDUSTRIAL

EL ARQUITECTO

*Tomás*

TOMAS MARIN RUBIO

FECHA

Febrero 1992

PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL N° 4 ACTUALIZACION JUNIO DE 1992

PLANO N.

11

ESCALA

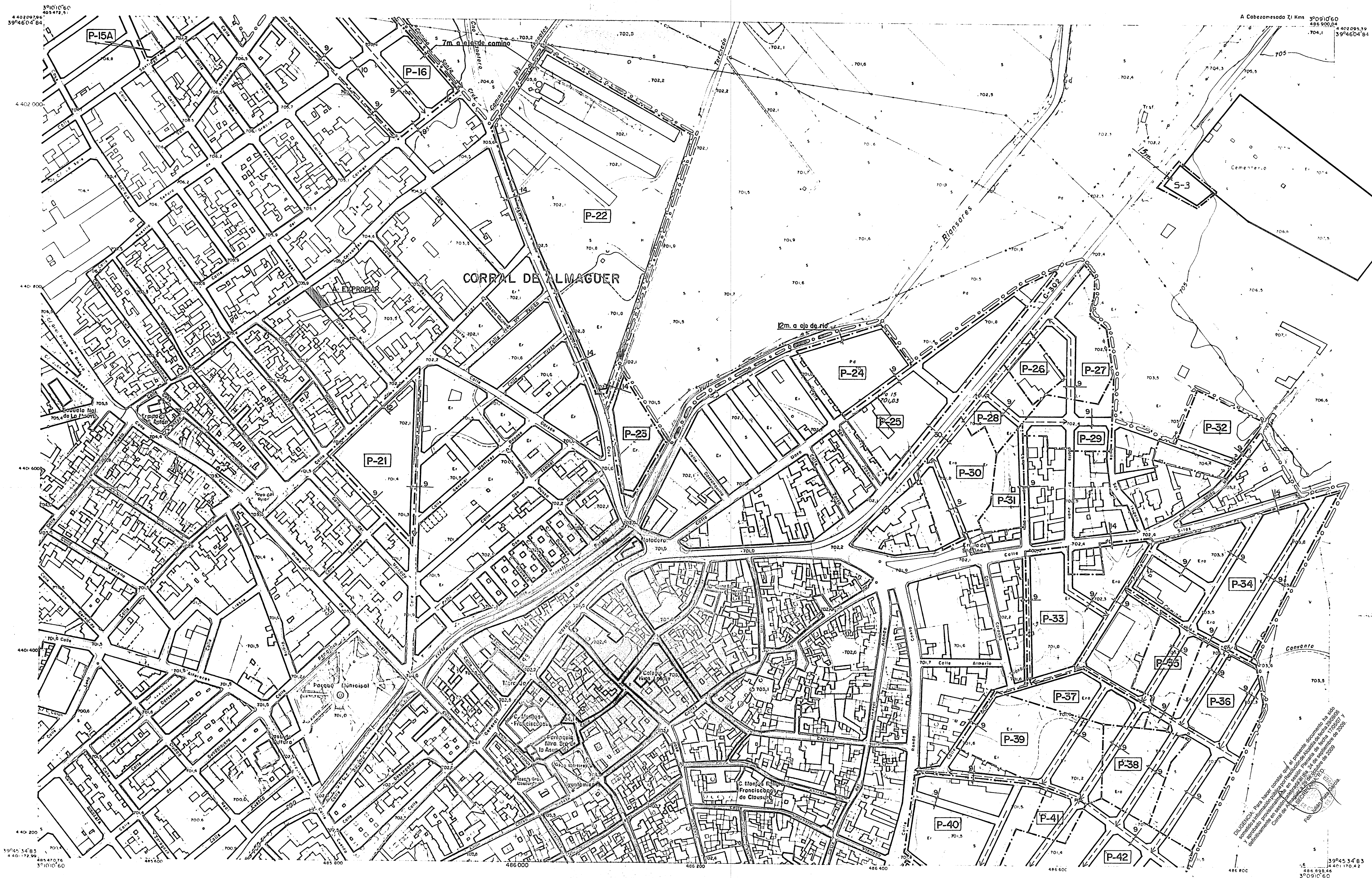
1:2.000

ORDENACION

ZONIFICACION

|                  |
|------------------|
| 1-1-2-13-14-15-1 |
| 1-2-2-23-24-25-2 |
| 1-3-2-33-34-35-3 |
| 1-4-2-43-44-45-4 |
| 1-5-5-54-55-5    |
| HOJA N           |
| 2-5              |





AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER

# NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO

LEYENDA

-  LIMITE DE SUELO URBANO  
 LIMITE DE POLIGONOS DE ACTUACION  
 ALINEACIONES  
 COLECTORES A EJECUTAR O AMPLIAR (orientativo)

## EL ARQUITECTO

TOMAS MARIN RUBIO

FECHA

PLANO N.

12

ESCALA

1:2.000

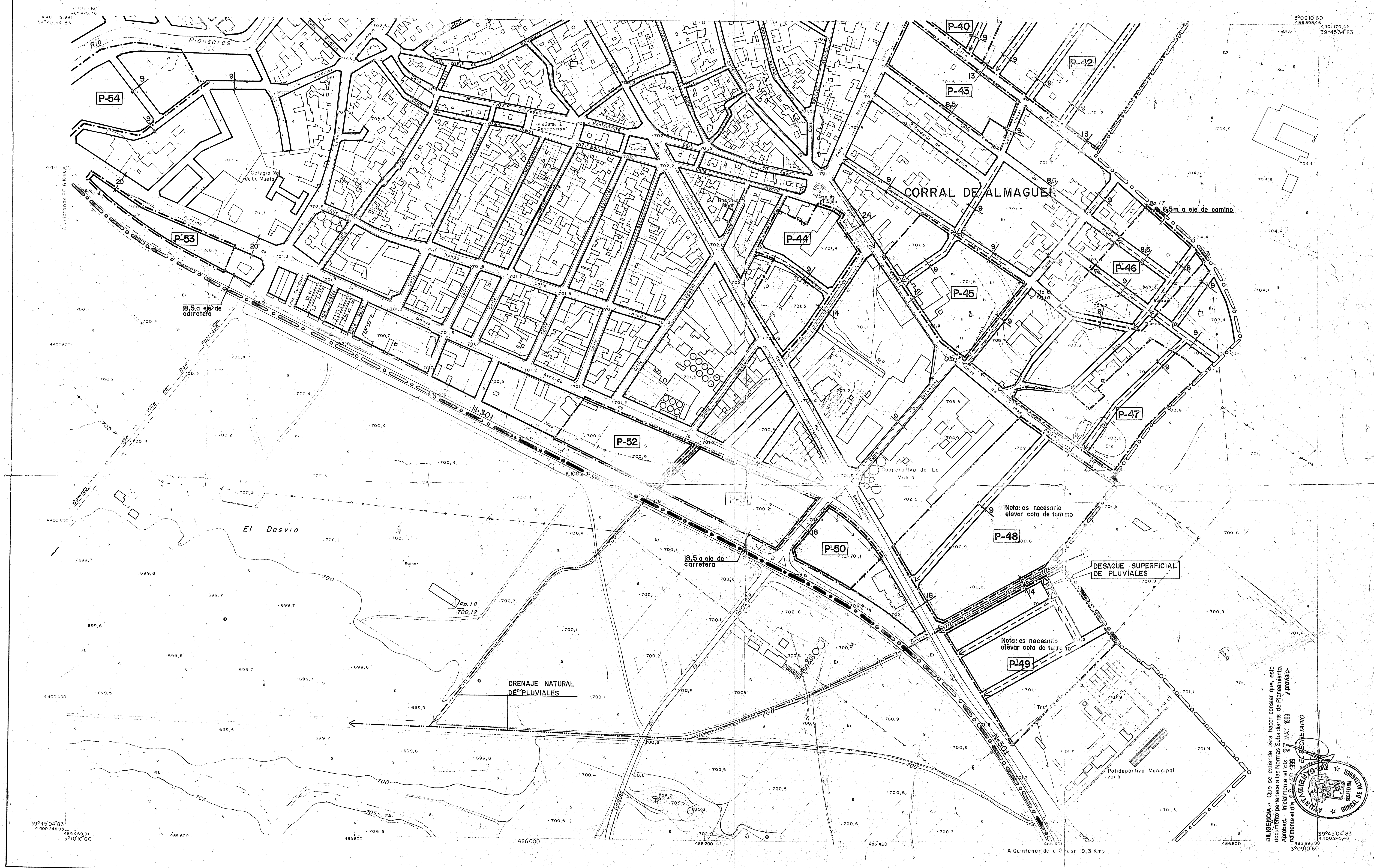
## ORDENACION

# ALINEACIONES, GESTION Y PREVISIONES DE INFRAESTRUCTURA

HOJA N

-4





AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES  
DE PLANEAMIENTO

LEYENDA

- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE DE POLIGONOS DE ACTUACION
- ALINEACIONES
- COLECTORES A EJECUTAR O AMPLIAR (orientativo)

EL ARQUITECTO

TOMAS MARIN RUBIO

FECHA

Febrero 1992

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL N° 4 ACTUALIZADO EN JUNIO DE 1993

PLANO N.

12

ESCALA

1:2.000

ORDENACION

ALINEACIONES, GESTION Y  
PREVISIONES DE  
INFRAESTRUCTURA

1-1 2-13-14-15-1

1-2-2-23-24-25-2

1-3-2-33-34-35-3

1-4-2-43-44-45-4

1-5-2-53-54-55-5

HOJA N

2-5

ADVERTENCIA: Que se extiende para hacer constar que, este documento pertenece a las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Aprobado: inicialmente el día 27 MAY 1989 y modificado el día 6 JUN 1993

ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE ALMAGUER