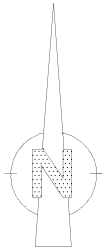




POLÍGONO P-40 COINCIDENTE CON: -ÁMBITO DE REFORMA INTERIOR -ÁREA DE REPARTO -ZOU RESIDENCIAL DE LAS NNSS	
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (ÁMBITO DE REFORMA INTERIOR)
POLÍGONO 40 ZOU RESIDENCIAL DE LAS NNSS	
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO	14.376,76 m2
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
APROVECHAMIENTO TIPO	0,774
DENSIDAD POBLACIONAL	2,10 hab/viv
DENSIDAD RESIDENCIAL	No se limita el nº de viviendas
INTENSIDAD EDIFICATORIA:	
-NETA EXISTENTE	223,00 m2
-ASIGNADA POR LAS NNSS	24.444,07 m2
-ASIGNADA POR EL PERI	11.128,29 m2

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR: Arquitectos: Javier Arquero Avilés Jose Ángel Arquero López Colaboradores: María Fresheda Pacheco Ángel Treviño Mejía	FECHA: JULIO 2013	ESCALA: 1:500 Escala Gráfica: 
	SERIE: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	PLANO N°: OE. 01

TÍTULO DEL PLANO :

ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. CLASIFICACIÓN. USOS GLOBALES.
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ÁREAS DE REPARTO.

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RESIDENCIAL

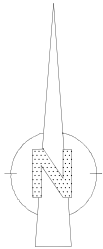
OR P-40
- DOTACIONAL (C.T.)

EQ-NNSS
- ZONA VERDE

ZV-NNSS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresheda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:
JULIO 2013

SERIE:
ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:
OD. 01

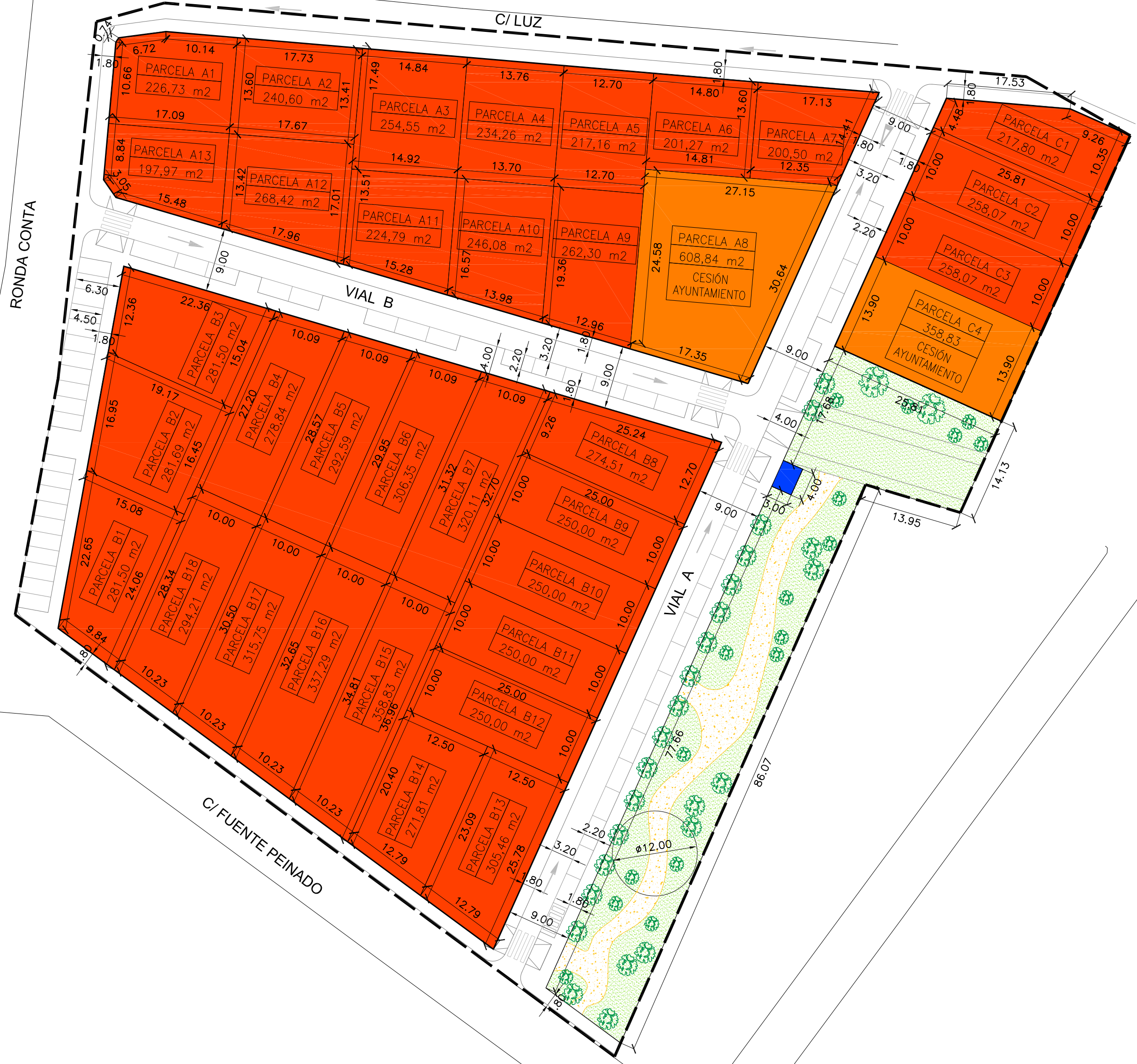
TÍTULO DEL PLANO :

CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

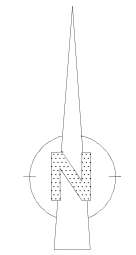
APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL (CESIÓN AYUNTAMIENTO)
- DOTACIONAL (C.T.)
- ZONA VERDE

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresneda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:

JULIO 2013

SERIE:

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA:

1:500

Escala Gráfica:



PLANO N°:

OD. 02

TÍTULO DEL PLANO :

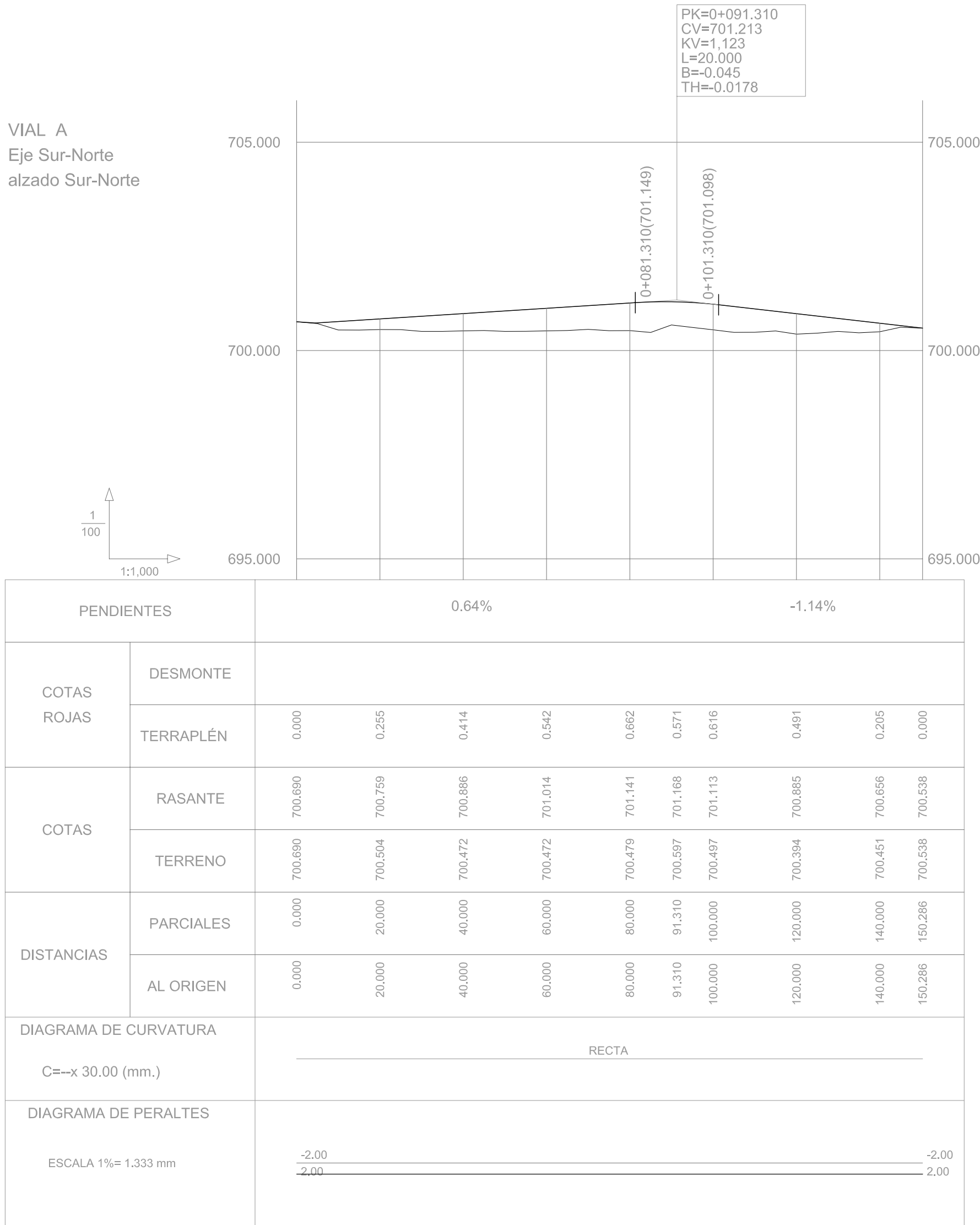
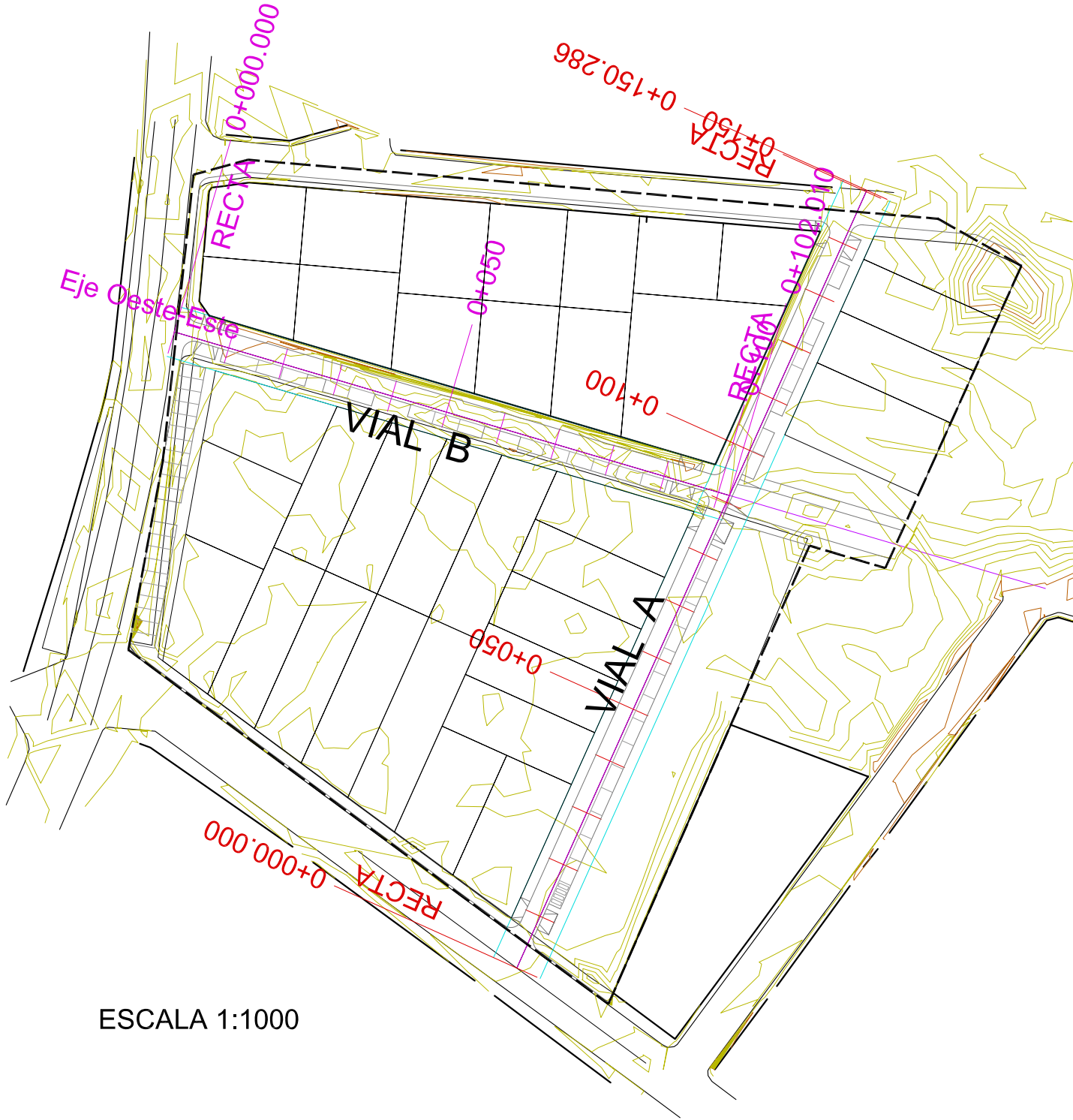
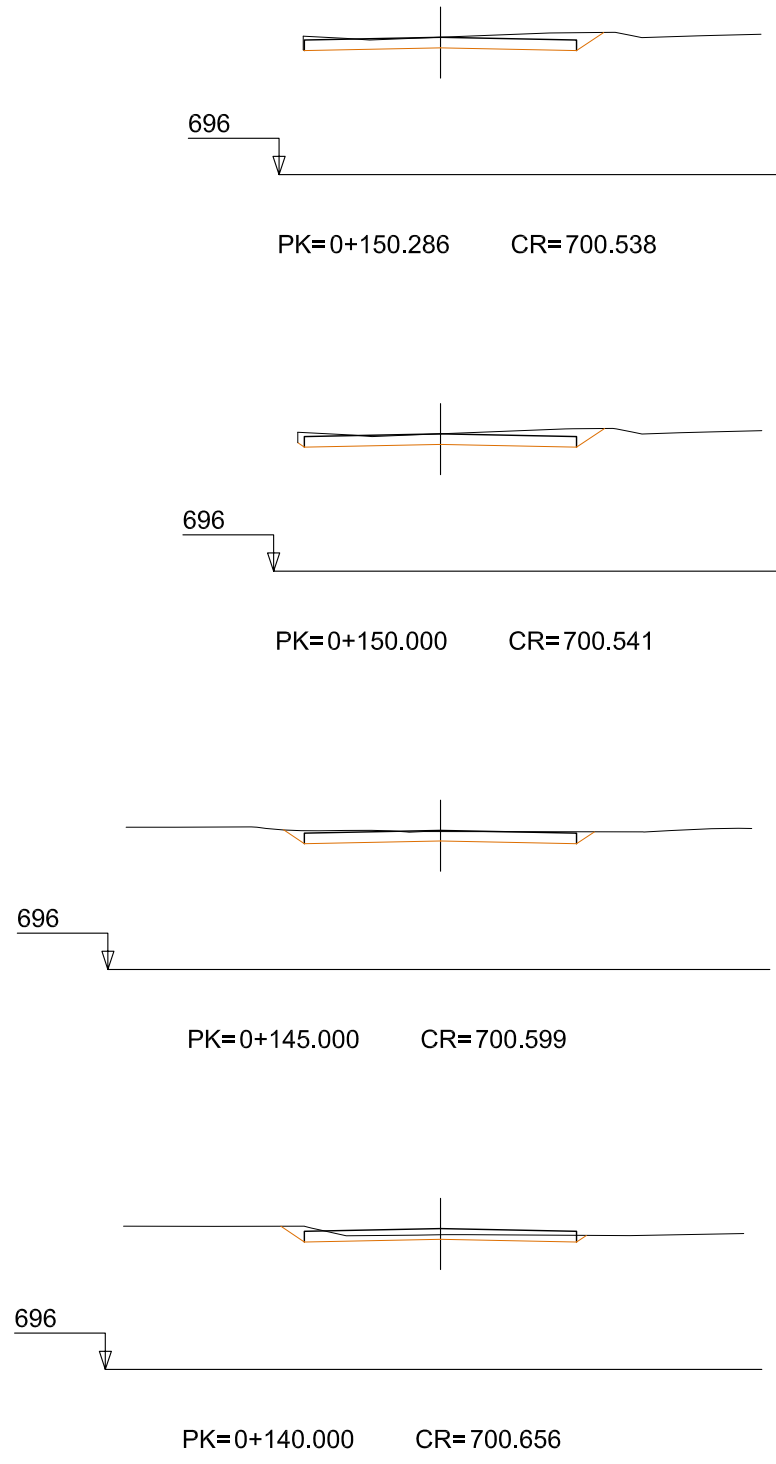
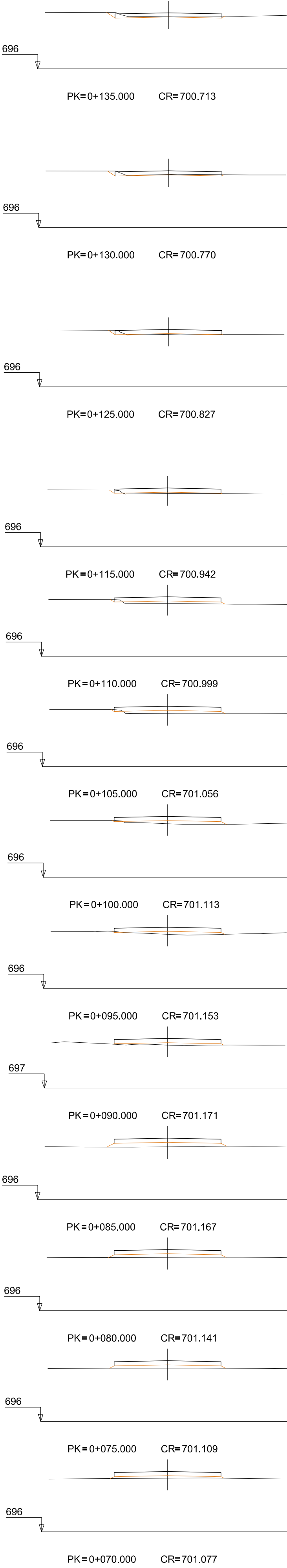
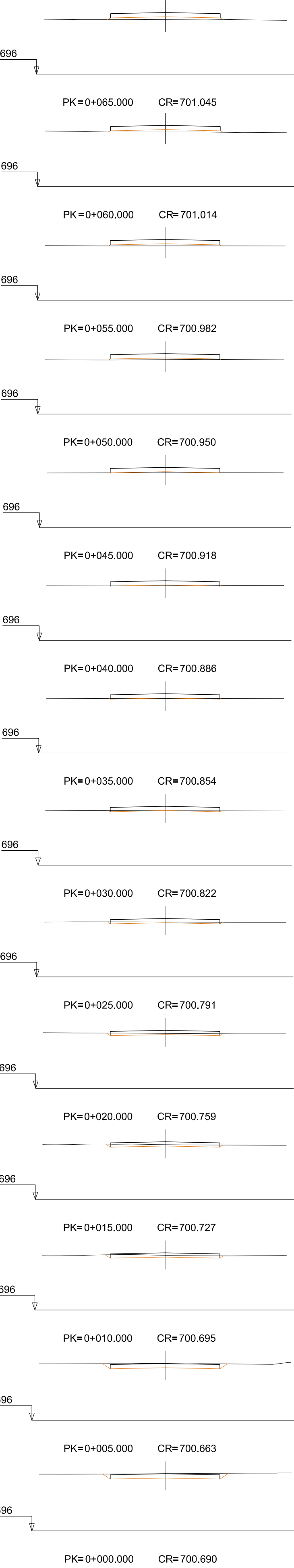
ALINEACIONES Y PARCELACIÓN PROPUESTA

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

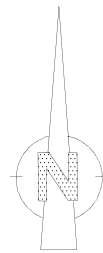
APROBACIÓN DEFINITIVA

PERFILES TRASVERSALES VIAL A
(SUR-NORTE)



PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresneda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:

JULIO 2013

SERIE:

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA:

1:250

Escala Gráfica:

0 5 10 20

PLANO N°:

OD.03.1

TÍTULO DEL PLANO :

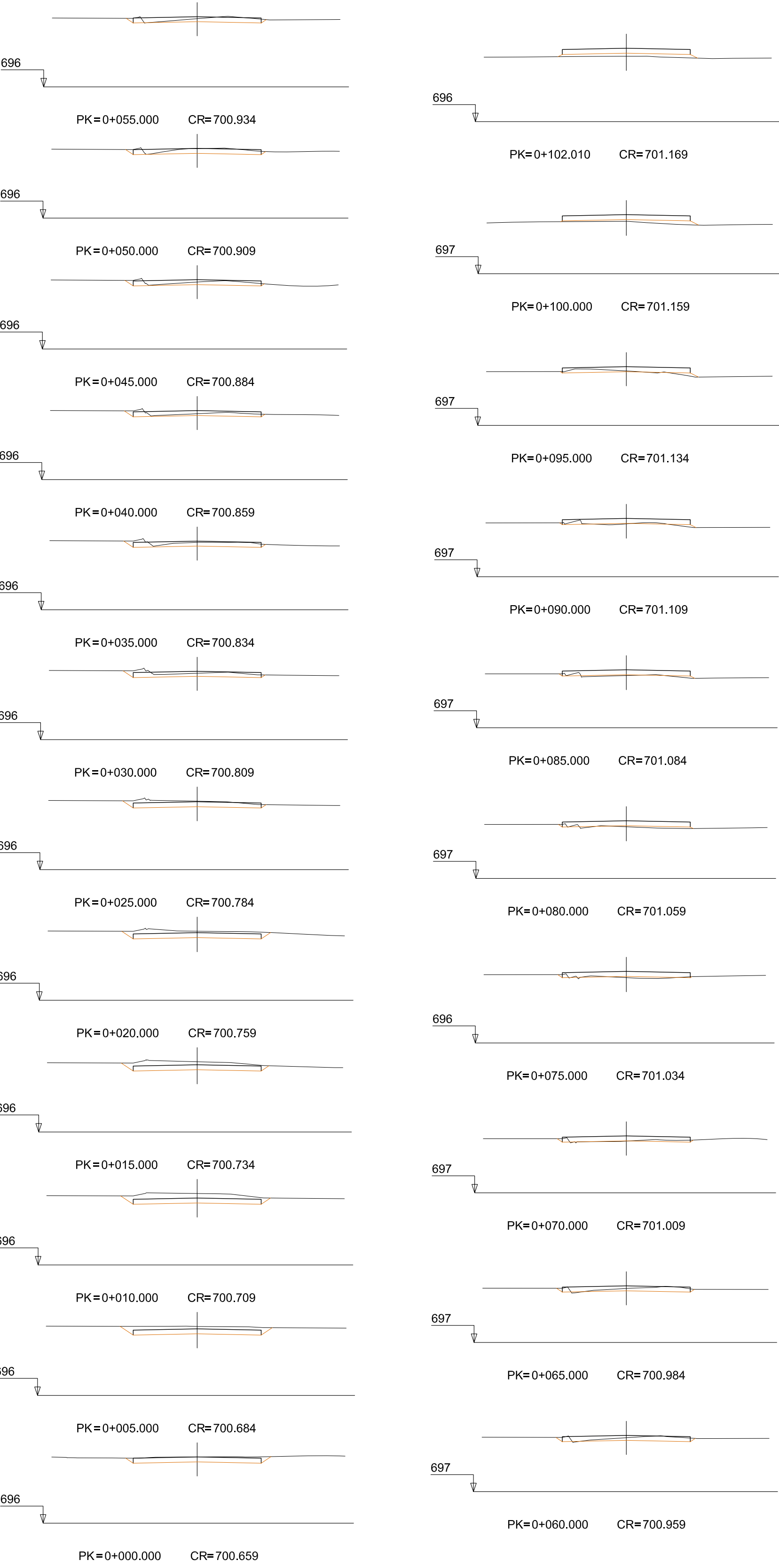
RASANTES VIAL A

P.A.U. POLÍGONO P-40

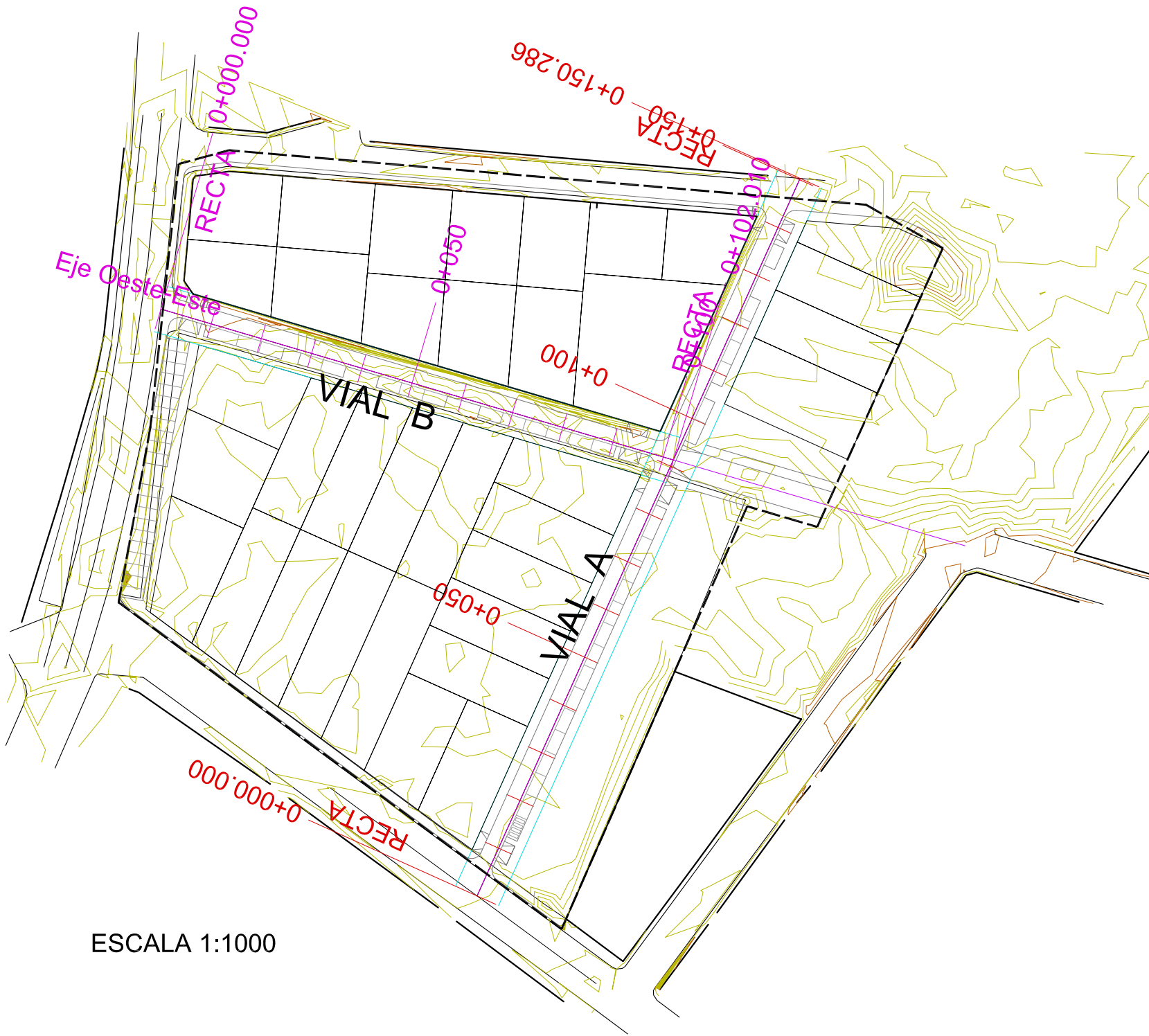
APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

PERFILES TRASVERSALES VIAL A
(OESTE-ESTE)



ESCALA 1:250



PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresneda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:

JULIO 2013

ESCALA:

1:250

Escala Gráfica:

0 5 10 20

1:1000

SERIE:

ORDENACIÓN DETALLADA

PLANO N°:

OD.03.2

TÍTULO DEL PLANO :

RASANTES VIAL B

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

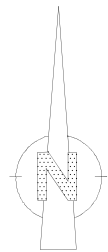
APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE RIEGO
- ⊗ ACOMETIDA RED ABASTECIMIENTO AGUA

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresneda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:
JULIO 2013

SERIE:
ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:
OD. 04

TÍTULO DEL PLANO :

ESQUEMA DE TRAZADO DE LA
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

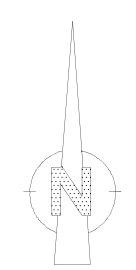
APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- REJILLA SUMIDERO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO
- REJILLA SUMIDERO

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR: Arquitectos: Javier Arquero Avilés Jose Ángel Arquero López Colaboradores: María Fresheda Pacheco Ángel Treviño Mejía	FECHA: JULIO 2013	ESCALA: 1:500 Escala Gráfica:
	SERIE: ORDENACIÓN DETALLADA	PLANO N°: OD. 05

TÍTULO DEL PLANO : ESQUEMA DE TRAZADO DE LA RED DE SANEAMIENTO	P.A.U. POLÍGONO P-40
---	----------------------

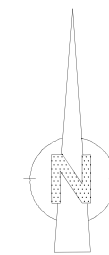
APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
--------------------	-----------------------



- POLÍGONO P-40
- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE
- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- 1, 2 Nº DE CIRCUITO
- BACULO DE 6m FLUORESCENTE
- ARMARIO DE CONTROL

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresheda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:
JULIO 2013

SERIE:
ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:500
Escala Gráfica:
5 0 5 10 20 30

PLANO Nº:
OD. 06

TÍTULO DEL PLANO :

ESQUEMA DE TRAZADO DE LA
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



LINEA DE MEDIA TENSIÓN SECCIÓN 2x3x1x240 mm²

LA INSTALACION SE HARÁ ENTERRADA BAJO TUBO.

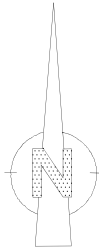
SE HARÁ ENTRADA, SALIDA Y SE DEJA UN TUBO DE RESERVA

POR TANTO IRÁN 3 TUBOS DE 160 MM Y UNO DE 125 MM.

- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arqueró Avilés
Jose Ángel Arqueró López

Colaboradores:
María Fresheda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:
JULIO 2013

SERIE:
ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:2000

Escala Gráfica:

10 0 10 20 40 60 80

PLANO N°:
OD. 07

TÍTULO DEL PLANO :

ESQUEMA DE TRAZADO DE LA
RED DE MEDIA TENSIÓN

P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

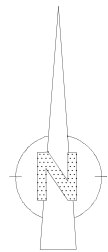
APROBACIÓN DEFINITIVA



- POLÍGONO P-40
- RED ELÉCTRICA DE BT
- RED ELÉCTRICA DE MT
- C1, C2, C3 Nº DE CIRCUITO
- ARMARIO DE DOBLE CUERPO
- ARMARIO INDIVIDUAL
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresheda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:
JULIO 2013

SERIE:
ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:

PLANO Nº:
OD. 08

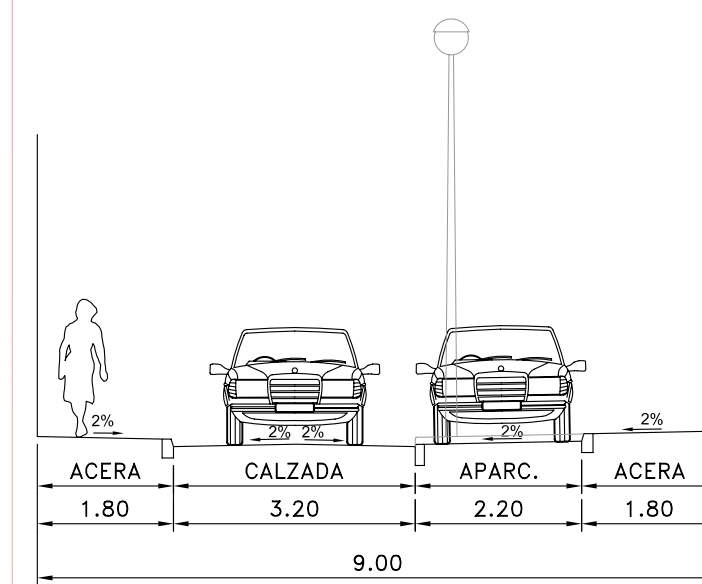
TÍTULO DEL PLANO :

ESQUEMA DE TRAZADO DE LA
RED DE BAJA TENSIÓN

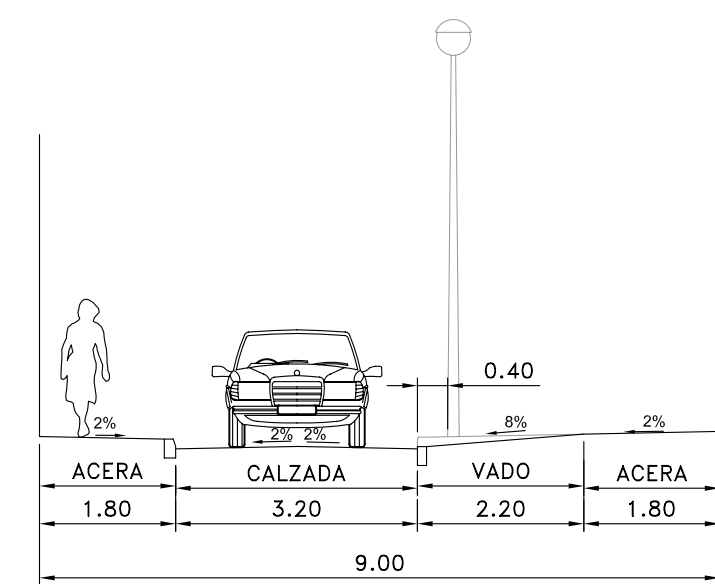
P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA



CALLE TIPO (VIALES A Y B)
PERFIL POR APARCAMIENTOS

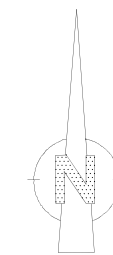


CALLE TIPO (VIALES A Y B)
PERFIL POR VADOS

ESCALA: 1:100

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40 DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresheda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:

JULIO 2013

SERIE:

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:500

Escala Gráfica:
5 0 5 10 20 30

PLANO N°:

OD. 09

TÍTULO DEL PLANO :

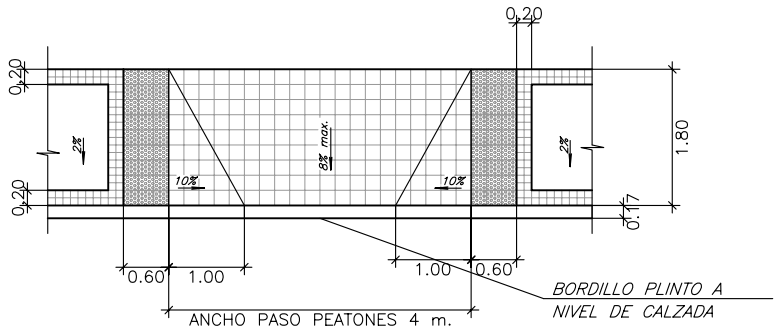
ESQUEMA DEL TRÁFICO Y MOVILIDAD

P.A.U. POLÍGONO P-40

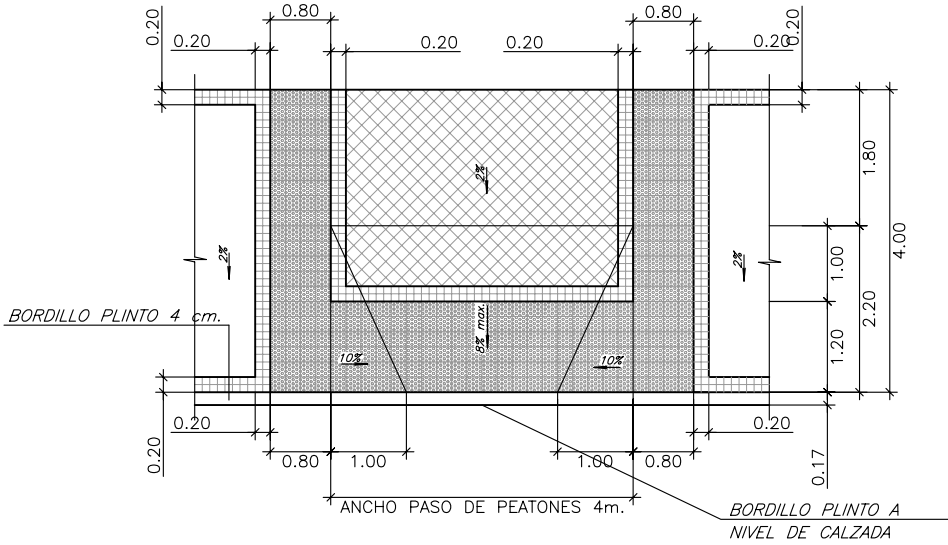
APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

- LOSETA ESPECIAL 0.20 x 0.20 – COLOR ROJO
- LOSETA NORMAL 0.15 x 0.15 – COLOR GRIS
- LOSETA DE 4 PASTILLAS 0.21 x 0.21 – COLOR NEGRO

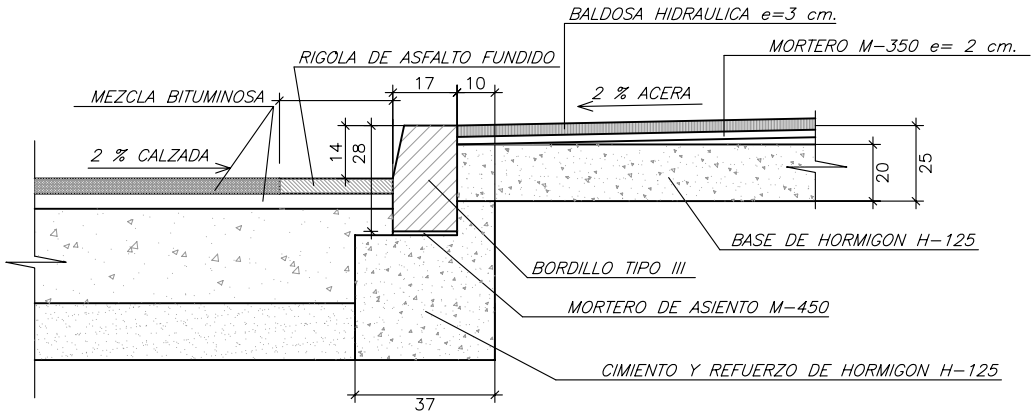


BARBACANA TIPO 1 EN ACERA MENOR DE 2 m.



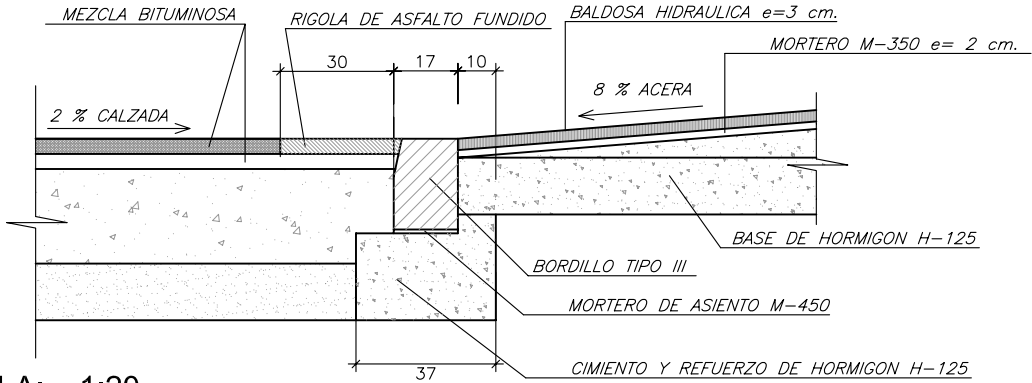
BARBACANA TIPO 2 EN ACERA SUPERIOR A 2 m.

ESCALA: 1:100



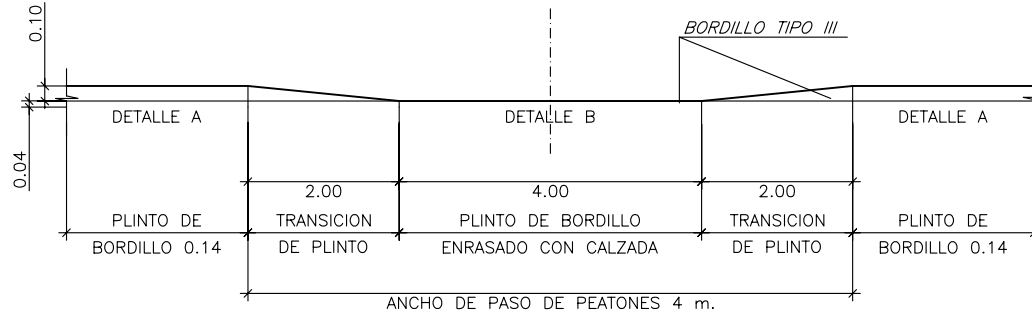
ESCALA: 1:20

DETALLE A
ACERA DE BALDOSA HIDRÁULICA
ENLACE NORMAL



ESCALA: 1:20

DETALLE B
ACERA DE BALDOSA HIDRÁULICA
ENLACE EN PASO DE PEATONES

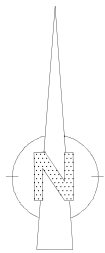


ALZADO COMÚN DE BARBACANA

ESCALA: 1:50

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL POLÍGONO P-40
DE LAS NNSS DE CORRAL DE ALMAGUER

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO POLÍGONO 40



CORRAL DE ALMAGUER
(TOLEDO)

EQUIPO REDACTOR:

Arquitectos:
Javier Arquero Avilés
Jose Ángel Arquero López

Colaboradores:
María Fresneda Pacheco
Ángel Treviño Mejía

FECHA:

JULIO 2013

ESCALA:
1:50

1:100

Escala Gráfica:



SERIE:

ORDENACIÓN DETALLADA

PLANO Nº:

OD. 10

TÍTULO DEL PLANO :

DETALLES DEL PAVIMENTO Y DE ACCESIBILIDAD DE LA URBANIZACIÓN P.A.U. POLÍGONO P-40

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN DEFINITIVA